

Medienmitteilung

Zürich, 23. Juni 2021

Kapitalaufnahme der Anlagegruppe SFP AST Swiss Real Estate

- **Zeichnungsfrist: 23. Juni 2021 bis 7. Juli 2021**
- **Zielvolumen: CHF 50 bis 80 Millionen**
- **Liberierung: 14. Juli 2021**

Die SFP Anlagestiftung führt für die Anlagegruppe SFP AST Swiss Real Estate im Zeitraum vom 23. Juni bis 7. Juli 2021 eine Kapitalaufnahme mit einem Zielvolumen von CHF 50 bis 80 Millionen durch.

Das zusätzliche Kapital wird zum weiteren Ausbau des Portfolios verwendet. Fünf Objekte im Wert von knapp CHF 74 Millionen sind angebunden, so dass deren Eigentumsübertragung schnellstmöglich nach Erhalt der Mittel erfolgen kann. Für einen weiteren fokussierten Ausbau des Portfolios steht zudem Fremdkapital zur Verfügung. Bei der Diversifikation wird eine hohe Priorität auf Liegenschaften an attraktiven Standorten mit guter Cash-Flow-Rendite eingeräumt.

Investoren der SFP AST Swiss Real Estate erhalten Zugang zu einem profitablen, direkt gehaltenem Immobilienportfolio mit mindestens 40% Wohnimmobilien und mindestens 40% kommerziell genutzten Immobilien. Das Portfolio umfasst 15 Objekte in der Schweiz und weist einen aktuellen Marktwert von rund CHF 223 Millionen auf.

Bestehende und neue Investoren, die gemäss Schweizer Gesetzgebung sowie der Satzung der SFP Anlagestiftung in steuerbefreite Anlagestiftungen investieren dürfen, können an der Kapitalaufnahme teilnehmen.

Angaben zur Kapitalaufnahme

Volumen	Zielvolumen: CHF 50 bis 80 Millionen
Zeichnungsvolumen	Minimal 100 Ansprüche mit Vollzuteilung
Indikativer Ausgabepreis	CHF 1'106.50 inkl. 1.00% Ausgabe- und 0.25% Vertriebskommission
Ausgabekommission	Im indikativen Ausgabepreis ist eine Ausgabekommission von 1.00% einkalkuliert. Diese Kommission wird dem Vermögen der Anlagegruppe gutgeschrieben.
Liberierungsdatum (Valuta)	14. Juli 2021
Valorennummer / ISIN	43 753 274 / CH0437532747
Zuteilungsprozess	Zeichnungen bis 500 Ansprüche erhalten eine Vollzuteilung. Die restlichen Zeichnungen können im Falle einer Überzeichnung proportional gekürzt werden.
Zeichnungsfrist	Start: 23. Juni 2021 Ende: 7. Juli 2021 (12.00 Uhr)

Weitere Informationen

Weitere Details zum Anlageuniversum, zu den Anlagerichtlinien und den Rahmenbedingungen von SFP AST Swiss Real Estate können dem jeweiligen Prospekt unter www.sfp-ast.ch entnommen werden. Die Anlagegruppe ist jederzeit offen.

[Download Emissions-Factsheet \(PDF\)](#)

[Download Präsentation Kapitalaufnahme \(PDF\)](#)

Kontakt

Dr. Gregor Bucher
Geschäftsführer

SFP Anlagestiftung
+41 43 344 74 27
bucher@sfp.ch

Urs Kunz
Head Client Relationship Management & Marketing

Swiss Finance & Property AG
+41 43 344 61 31
kunz@sfp.ch

Matthias Flückiger
Portfolio Manager

Swiss Finance & Property Funds AG
flueckiger@sfp.ch

SFP Anlagestiftung

Die SFP Anlagestiftung weist drei Anlagegruppen aus. Die Geschäftsführung ist an die Swiss Finance & Property Group AG, die Vermögensverwaltung an die Swiss Finance & Property Funds AG delegiert. Prospekt, Statuten, Reglement und Anlagerichtlinien sowie der jeweils aktuelle Jahresbericht bzw. die Factsheets können bei der SFP Anlagestiftung bezogen werden. Als direkte Anleger zugelassen sind in der Schweiz domizilierte steuerbefreite Vorsorgeeinrichtungen und juristische Personen, die kollektive Anlagen von steuerbefreiten Vorsorgeeinrichtungen verwalten, von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht (FINMA) beaufsichtigt werden und bei der Anlagestiftung ausschliesslich Gelder für diese Einrichtungen anlegen. Weitere Informationen finden Sie unter www.sfp-ast.ch.

Disclaimer

Diese Medienmitteilung kann auf die Zukunft bezogene Aussagen, wie zum Beispiel Erwartungen, Pläne, Absichten oder Strategien betreffend der Zukunft enthalten. Solche Aussagen sind mit Unsicherheiten und Risiken behaftet. Der Leser muss sich daher bewusst sein, dass solche Aussagen von den zukünftigen tatsächlichen Ereignissen abweichen können. Sämtliche auf die Zukunft gerichtete Aussagen in dieser Medienmitteilung beruhen auf Daten, die Swiss Finance & Property AG zum Zeitpunkt der Veröffentlichung dieser Medienmitteilung vorlagen. Die Gesellschaft übernimmt keinerlei Verpflichtung, zukunftsorientierte Aussagen in dieser Medienmitteilung zu einem späteren Zeitpunkt aufgrund neuer Informationen, zukünftiger Ereignisse oder Ähnlichem zu aktualisieren. Diese Medienmitteilung stellt keinen Prospekt im Sinne des Schweizerischen Obligationenrechts oder des Bundesgesetzes über die Finanzdienstleistungen dar. Anlageentscheide dürfen ausschliesslich gestützt auf den Prospekt der Anlagegruppe, welcher die mit einer Anlage verbundenen Risiken darstellt, sowie die Dokumente der SFP Anlagestiftung getroffen werden. Diese Medienmitteilung ist nicht zur Zirkulation ausserhalb der Schweiz bestimmt. Sie stellt kein Angebot in einer Jurisdiktion dar, in der ein solches Angebot unzulässig ist bzw. eine Registrierungs- oder Bewilligungspflicht bezüglich eines Angebots besteht. Diese Medienmitteilung wird nicht in den Vereinigten Staaten von Amerika herausgegeben und darf nicht an U.S.-amerikanische Personen oder an Publikationen mit einer allgemeinen Verbreitung in den Vereinigten Staaten verteilt werden. Diese Pressemitteilung stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung zur Zeichnung, zum Tausch oder zum Kauf von Wertpapieren dar. Darüber hinaus wurden und werden die Anteile der SFP Anlagestiftung nicht gemäss dem United States Securities Act von 1933 in der jeweils gültigen Fassung (der "Securities Act") oder anderen bundesstaatlichen Wertpapiergesetzen registriert und dürfen ohne eine Registrierung oder eine Ausnahme von den Registrierungserfordernissen der US-Wertpapiergesetze weder innerhalb der Vereinigten Staaten noch an US-Personen angeboten, verkauft oder geliefert werden.