

## Medienmitteilung

Zürich, 9. Juli 2021

### **SFP AST Swiss Real Estate: erfolgreiche Kapitalaufnahme**

- **Über CHF 88 Millionen Kapitalzusagen**
- **Neu 86 Pensionskassen in der Anlagegruppe investiert**
- **Assets under Management von über CHF 315 Millionen**
- **Liberierungen: 14. Juli 2021 und voraussichtlich 15. September 2021**
- **Die Anlagegruppe ist jederzeit offen**

**Anfang Juli 2021 hat die SFP Anlagestiftung die 5. Kapitalaufnahme der Anlagegruppe SFP AST Swiss Real Estate erfolgreich abgeschlossen. Das Zielvolumen von CHF 50 - 80 Millionen wurde deutlich übertroffen. Neu sind 86 Pensionskassen in dieser Anlagegruppe investiert. Das Nettoanlagevermögen (NAV) wird sich voraussichtlich per 2. Kapitalabruf auf über CHF 310 Millionen belaufen.**

Bei dieser Kapitalaufnahme wurde ein Zeichnungsvolumen von über CHF 88 Millionen erreicht, davon stammen CHF 48.9 Millionen von neu investierten Pensionskassen. Per Liberierungsdatum 14. Juli 2021 werden CHF 50 Millionen abgerufen, das Restkapital von CHF 38 Millionen unter Berücksichtigung der weiteren Transaktionen spätestens bis zum 30. September 2021. Die Anlagegruppe SFP AST Swiss Real Estate wird per 2. Kapitalabruf voraussichtlich über ein Nettoanlagevermögen von über CHF 310 Millionen verfügen. Fünf Objekte im Wert von knapp CHF 74 Millionen konnten noch während der Zeichnungsfrist beurkundet werden. Der Fremdfinanzierungsanteil wird nun durch die nächsten Transaktionen aus der erweiterten Pipeline weiter erhöht, bevor das Restkapital abgerufen wird.

Die SFP Anlagestiftung (SFP AST) wurde im Mai 2017 von der Swiss Finance & Property AG gegründet und bietet Anlagegruppen im Bereich von in- und ausländischen Immobilien an. Der Fokus der im Dezember 2018 lancierten Anlagegruppe SFP AST Swiss Real Estate liegt auf direkt gehaltenen Immobilienanlagen im Bereich Core/Core+ in der Schweiz. Die Anlagegruppe SFP AST Swiss Real Estate bleibt weiterhin offen.

## Weitere Informationen

Weitere Details zum Anlageuniversum, zu den Anlagerichtlinien und den Rahmenbedingungen von SFP AST Swiss Real Estate können dem jeweiligen Prospekt unter [www.sfp-ast.ch](http://www.sfp-ast.ch) entnommen werden.

## Kontakt

**Dr. Gregor Bucher**  
Geschäftsführer

SFP Anlagestiftung  
+41 43 344 74 27  
[bucher@sfp.ch](mailto:bucher@sfp.ch)

**Urs Kunz**  
Head Client Relationship Management &  
Marketing

Swiss Finance & Property AG  
+41 43 344 61 31  
[kunz@sfp.ch](mailto:kunz@sfp.ch)

**Matthias Flückiger**  
Portfolio Manager

Swiss Finance & Property Funds AG  
[flueckiger@sfp.ch](mailto:flueckiger@sfp.ch)

## SFP Anlagestiftung

Die SFP Anlagestiftung weist drei Anlagegruppen aus. Die Geschäftsführung ist an die Swiss Finance & Property Group AG, die Vermögensverwaltung an die Swiss Finance & Property Funds AG delegiert. Prospekt, Statuten, Reglement und Anlagerichtlinien sowie der jeweils aktuelle Jahresbericht bzw. die Factsheets können bei der SFP Anlagestiftung bezogen werden. Als direkte Anleger zugelassen sind in der Schweiz domizilierte steuerbefreite Vorsorgeeinrichtungen und juristische Personen, die kollektive Anlagen von steuerbefreiten Vorsorgeeinrichtungen verwalten, von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht (FINMA) beaufsichtigt werden und bei der Anlagestiftung ausschliesslich Gelder für diese Einrichtungen anlegen. Weitere Informationen finden Sie unter [www.sfp-ast.ch](http://www.sfp-ast.ch).

## Disclaimer

Diese Medienmitteilung kann auf die Zukunft bezogene Aussagen, wie zum Beispiel Erwartungen, Pläne, Absichten oder Strategien betreffend der Zukunft enthalten. Solche Aussagen sind mit Unsicherheiten und Risiken behaftet. Der Leser muss sich daher bewusst sein, dass solche Aussagen von den zukünftigen tatsächlichen Ereignissen abweichen können. Sämtliche auf die Zukunft gerichtete Aussagen in dieser Medienmitteilung beruhen auf Daten, die Swiss Finance & Property AG zum Zeitpunkt der Veröffentlichung dieser Medienmitteilung vorlagen. Die Gesellschaft übernimmt keinerlei Verpflichtung, zukunftsorientierte Aussagen in dieser Medienmitteilung zu einem späteren Zeitpunkt aufgrund neuer Informationen, zukünftiger Ereignisse oder Ähnlichem zu aktualisieren. Diese Medienmitteilung stellt keinen Prospekt im Sinne des Schweizerischen Obligationenrechts oder des Bundesgesetzes über die Finanzdienstleistungen dar. Anlageentscheide dürfen ausschliesslich gestützt auf den Prospekt der Anlagegruppe, welcher die mit einer Anlage verbundenen Risiken darstellt, sowie die Dokumente der SFP Anlagestiftung getroffen werden. Diese Medienmitteilung ist nicht zur Zirkulation ausserhalb der Schweiz bestimmt. Sie stellt kein Angebot in einer Jurisdiktion dar, in der ein solches Angebot unzulässig ist bzw. eine Registrierungs- oder Bewilligungspflicht bezüglich eines Angebots besteht. Diese Medienmitteilung wird nicht in den Vereinigten Staaten von Amerika herausgegeben und darf nicht an U.S.-amerikanische Personen oder an Publikationen mit einer allgemeinen Verbreitung in den Vereinigten Staaten verteilt werden. Diese Pressemitteilung stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung zur Zeichnung, zum Tausch oder zum Kauf von Wertpapieren dar. Darüber hinaus wurden und werden die Anteile der SFP Anlagestiftung nicht gemäss dem United States Securities Act von 1933 in der jeweils gültigen Fassung (der "Securities Act") oder anderen bundesstaatlichen Wertpapiergesetzen registriert und dürfen ohne eine Registrierung oder eine Ausnahme von den Registrierungserfordernissen der US-Wertpapiergesetze weder innerhalb der Vereinigten Staaten noch an US-Personen angeboten, verkauft oder geliefert werden.