

Communiqué de presse

Zurich, le 9 juillet 2021

SFP AST Swiss Real Estate : collecte de capitaux opérée avec succès

- Plus de CHF 88 millions d'engagements de capital
- Désormais 86 caisses de pension investies dans le groupe de placement
- Plus de CHF 315 millions d'actifs sous gestion
- Libérations : 14 juillet 2021 et probablement 15 septembre 2021
- Le groupe de placement est ouvert à tout moment

Début juillet 2021, SFP Fondation de placement a clôturé avec succès la 5^e collecte de capitaux du groupe de placement SFP AST Swiss Real Estate. Le volume cible de CHF 50 à 80 millions a été largement dépassé. A ce moment, 86 caisses de pension sont investies dans ce groupe de placement. La valeur nette d'inventaire (VNI) s'élèvera probablement à plus de CHF 310 millions au deuxième appel de capitaux.

Lors de cette collecte de capitaux, un volume de souscription de plus de CHF 88 millions a été atteint, dont CHF 48.9 millions proviennent de caisses de pension nouvellement investies. À la date de la libération, au 14 juillet 2021, CHF 50 millions seront appelés, le capital restant de CHF 38 millions sera appelé, compte tenu des autres transactions, au plus tard le 30 septembre 2021. Le groupe de placements SFP AST Swiss Real Estate disposera d'une valeur nette d'inventaire de probablement plus CHF 310 millions au deuxième appel de capitaux. Cinq objets d'une valeur de près de CHF 74 millions ont encore pu être enregistré durant la période de souscription. La part du financement externe sera désormais en outre augmentée par les prochaines transactions du pipeline étendu avant que le capital restant soit appelé.

SFP Fondation de placement (SFP AST), fondée en mai 2017 par Swiss Finance & Property SA, propose des groupes de placements dans le domaine immobilier en Suisse et à l'étranger. Le point principal du groupe de placements SFP AST Swiss Real Estate lancé en décembre 2018 consiste en des placements immobiliers Core/Core+ détenus directement en Suisse. Le groupe de placement SFP AST reste ouvert.

Informations complémentaires

Des détails complémentaires sur l'univers des placements, les instructions d'investissement et les conditions-cadres de SFP AST Swiss Real Estate peuvent être consultés dans le prospectus respectif, sur le site www.sfp-ast.ch.

Plus d'informations

Dr. Gregor Bucher
Directeur

SFP Fondation de placement
+41 43 344 74 27
bucher@sfp.ch

Urs Kunz
Head Client Relationship Management &
Marketing

Swiss Finance & Property SA
+41 43 344 61 31
kunz@sfp.ch

Matthias Flückiger
Portfolio Manager

Swiss Finance & Property Funds SA
flueckiger@sfp.ch

SFP Fondation de placement

SFP Fondation de placement propose trois groupes de placement. La direction est déléguée à Swiss Finance & Property Group AG, l'administration de la fortune à Swiss Finance & Property Funds SA. Il est possible d'obtenir le prospectus, les statuts, le règlement et les directives de placement ainsi que le rapport annuel respectivement actuel et les factsheets auprès de SFP Fondation de placement. Sont admises en tant qu'investisseurs directs les institutions de prévoyance exonérées d'impôts domiciliées en Suisse et les personnes morales qui gèrent des placements collectifs d'institutions de prévoyance exonérées d'impôts, qui sont assujetties à la surveillance de l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers (FINMA) et qui investissent exclusivement des fonds pour ces institutions dans la Fondation de placement. Vous trouverez de plus amples informations sur www.sfp-ast.ch/fr/.

Disclaimer

Ce communiqué de presse peut contenir des déclarations relatives au futur, par exemple des attentes, des plans, des intentions ou des stratégies concernant l'avenir. De telles déclarations sont soumises à des incertitudes et à des risques. Par conséquent, le lecteur doit être conscient que ces déclarations peuvent différer des événements futurs réels. Toutes les déclarations de ce communiqué de presse orientées vers le futur reposent sur des données à la disposition de Swiss Finance & Property SA au moment de sa publication. La société décline toute obligation de mettre à jour les déclarations prospectives du présent communiqué de presse à une date ultérieure en raison de nouvelles informations, d'événements futurs ou autres. Le présent communiqué ne constitue pas un prospectus au sens du code suisse des obligations et de la loi fédérale sur l'investissement collectif. Les décisions d'investissement doivent être prises exclusivement en se fondant sur le prospectus d'émission du groupe de placement, qui présente les risques liés à un placement, ainsi que sur les documents de SFP Fondation de placement. Ce communiqué de presse n'est pas destiné à une mise en circulation hors de la Suisse. Il ne s'agit pas d'une offre relevant d'une juridiction conformément à laquelle une telle offre n'est pas recevable ou est soumise à une obligation d'enregistrement ou d'autorisation. Le présent communiqué de presse, copies incluses, ne doit pas être envoyé ou emporté ou distribué aux Etats-Unis ou remis à des « US-Person » (au sens de la Régulation S de l'US Securities Act de 1933 dans sa version respectivement en vigueur). Des parts de placement collectifs de capitaux ne doivent être ni proposées, ni vendues, ni livrées aux Etats-Unis et sur leurs territoires. Des parts du fonds ne doivent être ni proposées, ni vendues, ni livrées à des citoyens des Etats-Unis ou à des personnes ayant leur domicile ou leur siège aux Etats-Unis et/ou à des personnes physiques ou juridiques dont les revenus et/ou recettes, indépendamment de leur origine, sont assujetties à l'impôt sur le revenu étasunien, ainsi qu'à des personnes considérées comme ayant qualité de « US-Person » conformément à la Régulation S de l'US Security Act de 1933 et/ou à l'US Commodity Exchange Act dans la version respectivement applicable. Il en est de même concernant les Etats et pays dans lesquels une telle distribution est interdite.