

Medienmitteilung

Zürich, 7. September 2021

SFP AST Swiss Real Estate Erfolgreiche Umsetzung der Kapitalaufnahme

- **Neun Liegenschaften mit Volumen von knapp CHF 120.0 Millionen beurkundet**
- **Portfoliowert über CHF 340.0 Millionen**
- **Abruf des Restkapitals per 15. September 2021**

Die im Rahmen der Kapitalaufnahme präsentierte Pipeline konnte bereits nahezu vollständig erschlossen werden. Es wurden neun der zwölf vorgestellten Liegenschaften mit einem Volumen von knapp CHF 120.0 Millionen erfolgreich beurkundet. Das Portfolio besteht neu aus 24 Liegenschaften mit einem Portfoliowert von über CHF 340.0 Millionen¹.

Von den gezeichneten Neugeldern aus der Kapitalaufnahme über CHF 88.00 Millionen wurden per Mitte Juli CHF 50.0 Millionen abgerufen. Durch die erfolgreiche Erschliessung der Pipeline folgt nun der Abruf des Restkapitals per 15. September 2021. Der aktuelle Fremdkapitalanteil von 16.6% reduziert sich nach dem Kapitalabruf auf ca. 5.2%. Dieser wird mit den nächsten Transaktionen wieder auf über 20% erhöht werden. Der Wohnanteil konnte strategiekonform erhöht werden und liegt in Bezug auf die Nettomiete bei ca. 51%, bezüglich des Marktwerts bereits bei der strategischen Allokation von knapp 60%.

Die SFP Anlagestiftung (SFP AST) wurde im Mai 2017 von der Swiss Finance & Property AG gegründet und bietet Anlagegruppen im Bereich von in- und ausländischen Immobilien an. Der Fokus der im Dezember 2018 lancierten Anlagegruppe SFP AST Swiss Real Estate liegt auf direkt gehaltenen Immobilienanlagen im Bereich Core/Core+ in der Schweiz.

¹ Liegenschaft Affoltern a. A., Wohlhauserstrasse 19/21 ist beurkundet; Antritt folgt im Herbst

Liegenschaft	Antritts- tag	Marktwert in TCHF	Nutzungsanteil Nettomiete	Vermietungs- stand	Antritts- tag
Lausanne, Rue du Valentin 62c	01.05.2021	20 800	100% Wohnen	100%	2.9%
Genf, Rue de Monthoux 27	15.06.2021	9 000	72% Wohnen 28% Kommerz	84%	3.1%
Glattbrugg, Rosenstrasse 7	01.05.2021	6 580	100% Wohnen	100%	3.1%
Basel, Kannenfeldstrasse 12	01.07.2021	8 200	100% Wohnen	100%	2.9%
Basel, Drahtzugstrasse 22	02.08.2021	6 028	100% Wohnen	100%	3.2%
Genf, Rue du Lyon 105	12.08.2021	28 900	100% Kommerz	97%	3.8%
Affoltern a. A., Wolhausenstr. 19/21	Beurkundet	7 976	100% Wohnen	100%	3.2%
Basel, Mühlhauserstrasse 129	16.08.2021	6 127	90% Wohnen 10% Kommerz	100%	2.7%
Genf, Rue des Deux-Ponts 18	16.08.2021	24 800	79% Wohnen 21% Kommerz	97%	2.9%
Total		118 400	64% Wohnen 36% Kommerz	97%	3.2%



Genf, Rue de Lyon 105



Basel, Kannenfeldstrasse 12



Basel, Mühlhauserstrasse 129



Lausanne, Rue du Valentin 63c

Sehen Sie dazu das Video mit weiteren Erläuterungen von Matthias Flückiger [hier](#).

Weitere Informationen

Weitere Details zum Anlageuniversum, zu den Anlagerichtlinien und den Rahmenbedingungen von SFP AST Swiss Real Estate können dem jeweiligen Prospekt unter www.sfp-ast.ch entnommen werden.

Kontakt

Dr. Gregor Bucher
Geschäftsführer

SFP Anlagestiftung
+41 43 344 74 27
bucher@sfp.ch

Urs Kunz
Head Client Relationship Management & Marketing

Swiss Finance & Property AG
+41 43 344 61 31
kunz@sfp.ch

Matthias Flückiger
Portfolio Manager

Swiss Finance & Property Funds AG
+41 43 344 62 59
flueckiger@sfp.ch

SFP Anlagestiftung

Die SFP Anlagestiftung weist drei Anlagegruppen aus. Die Geschäftsführung ist an die Swiss Finance & Property Group AG, die Vermögensverwaltung der Anlagegruppe SFP AST Swiss Real Estate an die Swiss Finance & Property Funds AG delegiert. Prospekt, Statuten, Reglement und Anlagerichtlinien sowie der jeweils aktuelle Jahresbericht bzw. die Factsheets können bei der SFP Anlagestiftung bezogen werden. Als direkte Anleger zugelassen sind in der Schweiz domizilierte steuerbefreite Vorsorgeeinrichtungen und juristische Personen, die kollektive Anlagen von steuerbefreiten Vorsorgeeinrichtungen verwalten, von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht (FINMA) beaufsichtigt werden und bei der Anlagestiftung ausschliesslich Gelder für diese Einrichtungen anlegen. Weitere Informationen finden Sie unter www.sfp-ast.ch.

Disclaimer

Diese Medienmitteilung kann auf die Zukunft bezogene Aussagen, wie zum Beispiel Erwartungen, Pläne, Absichten oder Strategien betreffend der Zukunft enthalten. Solche Aussagen sind mit Unsicherheiten und Risiken behaftet. Der Leser muss sich daher bewusst sein, dass solche Aussagen von den zukünftigen tatsächlichen Ereignissen abweichen können. Sämtliche auf die Zukunft gerichtete Aussagen in dieser Medienmitteilung beruhen auf Daten, die die Swiss Finance & Property AG zum Zeitpunkt der Veröffentlichung dieser Medienmitteilung vorlagen. Die Gesellschaft übernimmt keinerlei Verpflichtung, zukunftsorientierte Aussagen in dieser Medienmitteilung zu einem späteren Zeitpunkt aufgrund neuer Informationen, zukünftiger Ereignisse oder Ähnlichem zu aktualisieren. Diese Medienmitteilung stellt keinen Prospekt im Sinne des Schweizerischen Obligationenrechts, des Bundesgesetzes über die Finanzdienstleistungen oder der Anlagestiftungsverordnung (ASV) dar. Anlageentscheide dürfen ausschliesslich gestützt auf den Prospekt der Anlagegruppe, welcher die mit einer Anlage verbundenen Risiken darstellt, sowie die Dokumente der SFP Anlagestiftung getroffen werden. Diese Medienmitteilung ist nicht zur Zirkulation ausserhalb der Schweiz bestimmt. Sie stellt kein Angebot in einer Jurisdiktion dar, in der ein solches Angebot unzulässig ist bzw. eine Registrierungs- oder Bewilligungspflicht bezüglich eines Angebots besteht. Diese Medienmitteilung wird nicht in den Vereinigten Staaten von Amerika herausgegeben und darf nicht an U.S.-amerikanische Personen oder an Publikationen mit einer allgemeinen Verbreitung in den Vereinigten Staaten verteilt werden. Diese Pressemitteilung stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung zur Zeichnung, zum Tausch oder zum Kauf von Wertpapieren dar. Darüber hinaus wurden und werden die Anteile der SFP Anlagestiftung nicht gemäss dem United States Securities Act von 1933 in der jeweils gültigen Fassung (der "Securities Act") oder anderen bundesstaatlichen Wertpapiergesetzen registriert und dürfen ohne eine Registrierung oder eine Ausnahme von den Registrierungserfordernissen der US-Wertpapiergesetze weder innerhalb der Vereinigten Staaten noch an US-Personen angeboten, verkauft oder geliefert werden.