

## Medienmitteilung

Zürich, 6. Mai 2022

### Ordentliche Anlegerversammlung vom 5. Mai 2022

- **Genehmigung aller Anträge des Stiftungsrates**
- **Jahresrechnung genehmigt**
- **Wiederwahl der bisherigen Stiftungsratsmitglieder**
- **Performance der beiden Anlagegruppen SFP AST Global Core Property überdurchschnittlich**
- **Anlagegruppe SFP AST Swiss Real Estate weiter stark gewachsen**
- **Erfolgreiches 1. Quartal 2022 und Ausblick**

Die diesjährige Anlegerversammlung der SFP Anlagestiftung fand am 5. Mai 2022 ohne physische Teilnahme der Anlegerinnen und Anleger statt. Die Stimmabgabe erfolgte durch den unabhängigen Stimmrechtsvertreter. Entsprechende Weisungen wurden schriftlich abgegeben.

#### Genehmigung aller Anträge

Die Anlegerversammlung stimmte sämtlichen Anträgen des Stiftungsrates mit überwältigendem Mehr zu. Die Jahresrechnung 2021 wurde genehmigt. Der Geschäftsbericht kann unter [www.sfp-ast.ch](http://www.sfp-ast.ch) eingesehen werden. Der Stiftungsrat mit den Herren Alexander Vögele, Torsten de Santos und Adrian Schenker wurde mit grossem Mehr wiedergewählt und ihnen die Décharge erteilt. Als unabhängiger Stimmrechtsvertreter war Rechtsanwalt Pablo Büniger an der Anlegerversammlung anwesend.

Die nächste ordentliche Anlegerversammlung findet voraussichtlich am 4. Mai 2023 statt.

#### Rückblick

Die Anlagegruppen der SFP Anlagestiftung waren dank breiter Differenzierung und der Arbeit der erfahrenen kompetenten Teams der beauftragten Vermögensverwalter auf die pandemiebedingten Herausforderungen gut vorbereitet. Aufgrund des Tiefzinsumfelds waren Immobilien-Investments weiterhin sehr gefragt, so dass in der Anlagegruppe SFP AST Swiss Real Estate CHF 103 Millionen abgerufen und investiert worden sind. Der Portfoliowert der SFP AST Swiss Real Estate liegt bei CHF 384 Millionen mit 27 Liegenschaften, und die Soll-Mieterträge konnten im Berichtsjahr auf CHF 13.8 Millionen gesteigert werden. Die Anlagerendite für das Geschäftsjahr 2021 beträgt rund 4.86% und die TER GAV konnte auf 0.65% reduziert werden. Die Anlagegruppe SFP AST Swiss Real Estate erzielte seit ihrer Lancierung bis zum 31.12.2021 eine Anlagerendite von jährlich 4.29%. Da in den ersten drei Jahren von einer Ausschüttung abgesehen wird, beläuft sich der Nettoinventarwert per Jahresende auf CHF 1 128.24.

Die SFP AST Global Core Property übertrifft ihre langjährigen Performance-Erwartungen aufgrund einer deutlichen Erholung nach den COVID-Effekten im Vorjahr. Die SFP AST Global Core Property Hedged CHF erzielte 2021 eine Nettorendite von zwischen 9.50% und 10.21%. Die SFP AST Global Core Property realisierte im Jahr 2021 eine Nettorendite zwischen 10.03% und 10.74%. Die Assets under Management der Anlagegruppen SFP AST Global Core Property nahmen um insgesamt CHF 29.8 Millionen auf CHF 269.2 Millionen zu. 2021 erreichte die Anlagegruppe SFP AST Global Core Property ein Fünf-Sterne-Rating von GRESB aufgrund einer Bewertung in der Höhe von 86 Punkten, im Vergleich zum Durchschnitt von 73 Punkten.

### **Ausblick**

Die Wachstumsstrategie wird auch 2022 weitergeführt. Die SFP Anlagestiftung evaluiert regelmässig Akquisitions-Opportunitäten für das qualitative Wachstum ihrer Anlagegruppen. Das Portfolio der SFP AST Swiss Real Estate kann mit den abrufbereiten Zeichnungen und unter Berücksichtigung der strategischen Fremdfinanzierungsquote von 20% um über CHF 250 Millionen weiter ausgebaut werden. Danach wird das Wachstum durch eine neue Kapitalaufnahme weitergeführt. Die SFP AST Global Core Property ist sehr gut in das Jahr gestartet und ist zuversichtlich auch 2022 die Erwartungen zu erfüllen.

### **Weitere Informationen**

Weitere Details zum Anlageuniversum, zu den Anlagerichtlinien und den Rahmenbedingungen können dem jeweiligen Prospekt unter [www.sfp-ast.ch](http://www.sfp-ast.ch) entnommen werden.

### **Kontakt**

**Dr. Gregor Bucher**  
**Geschäftsführer**

SFP Anlagestiftung  
+41 43 344 74 27  
[bucher@sfp.ch](mailto:bucher@sfp.ch)

**Urs Kunz**  
**Head Client Relationship Management & Marketing**

Swiss Finance & Property AG  
+41 43 344 61 31  
[kunz@sfp.ch](mailto:kunz@sfp.ch)

### **SFP AST Swiss Real Estate**

Die SFP AST Swiss Real Estate bietet Schweizer Personalvorsorgeeinrichtungen ein schweizweit diversifiziertes Portfolio. Die Anlagegruppe investiert gemäss ihrer Strategie direkt in Schweizer Immobilien. Die Anlage richtet sich an Vorsorgeeinrichtungen sowie andere steuerbefreite Einrichtungen mit Sitz in der Schweiz, die der beruflichen Vorsorge dienen. Dazu zählen alle in der Schweiz domizilierten, steuerbefreiten Einrichtungen der 2. Säule. Weitere Informationen finden Sie unter [www.sfp-ast.ch](http://www.sfp-ast.ch).

### **SFP AST Global Core Property**

Die Anlagegruppen SFP AST Global Core Property Hedged und Unhedged bieten Schweizer Personalvorsorgeeinrichtungen ein global diversifiziertes Portfolio von Immobilienfonds. Die verschiedenen Zielfonds investieren gemäss ihrer Strategie direkt in Immobilien. Der Fokus der Anlagegruppen liegt ausschliesslich auf offenen, liquiden und konservativ investierenden Immobilienfonds. Die Core-Anlagestrategie beinhaltet dementsprechend nur entwickelte Immobilienmärkte und stabile Anlagerenditen.

### **Disclaimer**

Diese Medienmitteilung kann auf die Zukunft bezogene Aussagen, wie zum Beispiel Erwartungen, Pläne, Absichten oder Strategien betreffend die Zukunft enthalten. Solche Aussagen sind mit Unsicherheiten und Risiken behaftet. Der Leser muss sich daher bewusst sein, dass solche Aussagen von den zukünftigen tatsächlichen Ereignissen abweichen können. Sämtliche auf die Zukunft gerichtete Aussagen in dieser Medienmitteilung beruhen auf Daten, die Swiss Finance & Property AG zum Zeitpunkt der Veröffentlichung dieser Medienmitteilung vorlagen. Die Gesellschaft übernimmt keinerlei Verpflichtung, zukunftsorientierte Aussagen in dieser Medienmitteilung zu einem späteren Zeitpunkt aufgrund neuer Informationen, zukünftiger Ereignisse oder Ähnlichem zu aktualisieren. Diese Medienmitteilung stellt keinen Prospekt im Sinne des Schweizerischen Obligationenrechts oder des Bundesgesetzes über die Finanzdienstleistungen (FIDLEG) dar. Anlageentscheide dürfen ausschliesslich gestützt auf die Satzungsdokumente und den Prospekt getroffen werden, welcher die mit einer Anlage verbundenen Risiken darstellt. Diese Medienmitteilung ist nicht zur Zirkulation ausserhalb der Schweiz bestimmt. Sie stellt kein Angebot in einer Jurisdiktion dar, in der ein solches Angebot unzulässig ist bzw. eine Registrierungs- oder Bewilligungspflicht bezüglich eines Angebots besteht. Diese Medienmitteilung wird nicht in den Vereinigten Staaten von Amerika herausgegeben und darf nicht an U.S.-amerikanische Personen oder an Publikationen mit einer allgemeinen Verbreitung in den Vereinigten Staaten verteilt werden. Diese Medienmitteilung stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung zur Zeichnung, zum Tausch oder zum Kauf von Wertpapieren dar. Darüber hinaus wurden und werden die Anteile der SFP Anlagestiftung nicht gemäss dem United States Securities Act von 1933 in der jeweils gültigen Fassung (der "Securities Act") oder anderen bundesstaatlichen Wertpapiergesetzen registriert und dürfen ohne eine Registrierung oder eine Ausnahme von den Registrierungserfordernissen der US-Wertpapiergesetze weder innerhalb der Vereinigten Staaten noch an US-Personen angeboten, verkauft oder geliefert werden.