

## Communiqué de presse

Zurich, le 6 mai 2022

### **4<sup>e</sup> assemblée ordinaire des investisseurs du 5 mai 2022**

- **Approbation de toutes les propositions du Conseil de fondation**
- **Comptes annuels approuvés**
- **Réélection des membres actuels du Conseil de fondation**
- **Performance supérieure à la moyenne des deux groupes de placement SFP AST Global Core Property**
- **Le groupe de placement SFP AST Swiss Real Estate poursuit sa forte croissance**
- **1<sup>er</sup> trimestre 2022 performant et perspective**

**L'assemblée des investisseurs de SFP Fondation de placement de cette année a eu lieu le 5 mai 2022 sans la participation présentielle des investisseurs. Le vote a été effectué par le représentant indépendant des droits de vote. Les instructions correspondantes ont été émises par écrit.**

#### **Approbation de toutes les propositions**

L'assemblée des investisseurs a approuvé à sa très large majorité toutes les propositions du Conseil de fondation. Les comptes annuels de 2021 ont été approuvés. Le rapport de gestion peut être consulté sur [www.sfp-ast.ch](http://www.sfp-ast.ch). Le Conseil de fondation, avec Messieurs Alexander Vögele, Torsten de Santos et Adrian Schenker, a été réélu à une large majorité et la décharge leur a été donnée. L'avocat Pablo Büniger était présent à l'assemblée des investisseurs en tant que représentant indépendant des droits de vote.

La prochaine assemblée ordinaire des investisseurs devrait se tenir le 4 mai 2023.

#### **Rétrospective**

Grâce à une large différenciation et au travail des équipes compétentes et expérimentées des gestionnaires de fortune mandatés, les groupes de placement de la SFP Fondation de placement étaient bien préparés aux défis posés par la pandémie. En raison de la situation contextuelle de taux bas, les investissements immobiliers sont restés très demandés, de sorte que CHF 103 millions ont été appelés et investis dans le groupe de placement SFP AST Swiss Real Estate. La valeur du portefeuille SFP AST Swiss Real Estate de CHF 384 millions se rapporte à 27 immeubles, et les revenus locatifs théoriques, qui sont passés à CHF 13.8 millions, ont pu être augmentés durant l'année sous revue. Le rendement des placements pour l'exercice 2021 est d'environ 4.86% et le TER GAV a pu être réduit à 0.65%. Depuis son lancement jusqu'au 31 décembre 2021, le groupe de placement SFP AST Swiss Real Estate a réalisé un rendement annuel net de placement de 4.29%. Étant donné qu'une distribution n'aura pas lieu au cours des trois premières années, la valeur nette d'inventaire s'élève à CHF 1 128.24 à la fin de l'année.

SFP AST Global Core Property dépasse ses attentes historiques de performance en raison de la nette reprise qui a succédé à une année impactée par la pandémie de COVID. En 2021, le SFP AST Global Core Property Hedged CHF a réalisé un rendement net compris entre 9.50% et 10.21%. En 2021, le SFP AST Global Core Property a réalisé un rendement net compris entre 10.03% et 10.74%. Les actifs sous gestion des groupes de placement SFP AST Global Core Property ont augmenté au total de CHF 29.8 millions pour atteindre CHF 269.2 millions. En 2021, le groupe de placement SFP AST Global Core Property a obtenu une notation GRESB cinq étoiles sur la base d'une évaluation de 86 points, contre une moyenne de 73 points.

### **Perspectives**

La stratégie de croissance suit son cours également en 2022. SFP Fondation de placement évalue régulièrement les opportunités d'acquisition en vue de la croissance qualitative de ses groupes de placement. Le portefeuille SFP AST Swiss Real Estate peut encore être développé de plus de CHF 250 millions avec les souscriptions prêtes à être appelées et en tenant compte du taux de financement tiers stratégique de 20%. La croissance sera ensuite poursuivie par une nouvelle levée de capitaux. SFP AST Global Core Property a très bien commencé l'année et est confiant quant à la réalisation des attentes en 2022 également.

### **Informations complémentaires**

Le prospect trouvera des détails complémentaires sur l'univers des placements, les instructions d'investissement et les conditions-cadres sur le site [www.sfp-ast.ch](http://www.sfp-ast.ch).

### **Plus d'informations**

**Dr. Gregor Bucher**  
Directeur

SFP Fondation de placement  
+41 43 344 74 27  
[bucher@sfp.ch](mailto:bucher@sfp.ch)

**Urs Kunz**  
Head Client Relationship Management &  
Marketing

Swiss Finance & Property SA  
+41 43 344 61 31  
[kunz@sfp.ch](mailto:kunz@sfp.ch)

**SFP AST Swiss Real Estate**

SFP AST Swiss Real Estate propose aux institutions suisses de prévoyance du personnel un portefeuille diversifié à l'échelle suisse. Conformément à sa stratégie, le groupe de placement investit directement dans des immeubles suisses. Il s'adresse aux institutions de prévoyance et autres institutions exonérées d'impôt ayant leur siège en Suisse qui servent à la prévoyance professionnelle. Il s'agit notamment de toutes les institutions du 2ème pilier exonérées d'impôt et domiciliées en Suisse. Vous trouverez de plus amples informations sur [www.sfp-ast.ch/fr/](http://www.sfp-ast.ch/fr/).

**SFP AST Global Core Property**

Les groupes de placement SFP AST Global Core Property Hedged et Unhedged proposent aux institutions suisses de prévoyance pour le personnel un portefeuille diversifié composé de fonds immobiliers internationaux. Conformément à leur stratégie, les différents fonds cibles investissent directement dans des immeubles. Les groupes de placement sont axés sur des fonds immobiliers ouverts et liquides orientés vers des investissements conservateurs. Par conséquent, la stratégie de placement Core porte uniquement sur des marchés immobiliers développés et des rendements de placement stables.

**Disclaimer**

Ce communiqué de presse peut contenir des déclarations relatives au futur, à savoir attentes, plans, intentions ou stratégies concernant l'avenir. De telles déclarations sont assujetties à des incertitudes et à des risques. Par conséquent, le lecteur doit être conscient que ces déclarations peuvent différer des événements futurs réels. Toutes les déclarations de ce communiqué de presse orientées vers le futur reposent sur des données à la disposition de Swiss Finance & Property SA au moment de sa publication. La société décline toute obligation de mettre à jour les déclarations prospectives du présent communiqué de presse à une date ultérieure en raison de nouvelles informations, d'événements futurs ou autres. Le présent communiqué ne constitue pas un prospectus au sens du code suisse des obligations et de la loi fédérale sur les services financiers (LSFin). Les décisions d'investissement doivent être fondées exclusivement sur les statuts et le prospectus, qui présente les risques associés à un investissement. Ce communiqué de presse n'est pas destiné à une mise en circulation hors de la Suisse. Il ne s'agit pas d'une offre relevant d'une juridiction conformément à laquelle une telle offre n'est pas recevable ou est soumise à une obligation d'enregistrement ou d'autorisation. Le présent communiqué de presse, copies incluses, ne doit pas être envoyé ou emporté ou distribué aux États-Unis ou remis à des « US-Person » (au sens de la Régulation S de l'US Securities Act de 1933 dans sa version respectivement en vigueur). Ce communiqué de presse ne constitue ni une offre ni une invitation à souscrire, à échanger ou à acheter des titres. Des parts du fonds ne doivent être ni proposées, ni vendues, ni livrées à des citoyens des États-Unis ou à des personnes ayant leur domicile ou leur siège aux États-Unis et/ou à des personnes physiques ou juridiques dont les revenus et/ou recettes, indépendamment de leur origine, sont assujetties à l'impôt sur le revenu étasunien, ainsi qu'à des personnes considérées comme ayant qualité de « US-Person » conformément à la Régulation S de l'US Security Act de 1933 et/ou à l'US Commodity Exchange Act dans la version respectivement applicable. Il en est de même concernant les États et pays dans lesquels une telle distribution est interdite.