

Medienmitteilung

Zürich, 14. Februar 2023

Kapitalaufnahme der Anlagegruppe SFP AST Swiss Real Estate

- **Zeichnungsfrist: 21. Februar 2023 bis 21. März 2023**
- **Zielvolumen: CHF 75 Millionen**
- **Liberierung: 12. April 2023**

Die SFP Anlagestiftung führt für die Anlagegruppe SFP AST Swiss Real Estate im Zeitraum vom 21. Februar bis 21. März 2023 eine Kapitalaufnahme mit einem Zielvolumen von CHF 75 Millionen durch.

Das zusätzliche Kapital wird zum weiteren Ausbau des Portfolios verwendet. Vier Objekte im Wert von CHF 114.1 Millionen sind bereits beurkundet oder angebonden. Für einen weiteren fokussierten Ausbau des Portfolios steht zudem Fremdkapital zur Verfügung. Bei der Diversifikation wird eine hohe Priorität auf Liegenschaften an attraktiven Standorten mit guter Cash-Flow-Rendite eingeräumt. Das zu erwerbende Portfolio wird die Rendite des Gesamtportfolios verbessern.

Investoren der SFP AST Swiss Real Estate erhalten Zugang zu einem profitablen, direkt gehaltenem Immobilienportfolio mit 60% Wohnimmobilien und 40% kommerziell genutzten Immobilien. Das Portfolio umfasst per Jahresende 2022 33 Objekte in der Schweiz und weist einen Marktwert von rund CHF 536 Millionen auf.

Bestehende und neue Investoren, die gemäss Schweizer Gesetzgebung sowie der Satzung der SFP Anlagestiftung in steuerbefreite Anlagestiftungen investieren dürfen, können an der Kapitalaufnahme teilnehmen.

Angaben zur Kapitalaufnahme

Volumen	Zielvolumen: CHF 75 Millionen
Zeichnungsvolumen	Minimal 100 Ansprüche mit Vollzuteilung
Ausgabepreis	Massgebender NAV per Liberierungsdatum zzgl. 1.00% Verwässerungsschutz (zu Gunsten der Anlagegruppe) und 0.25% Vertriebskommission
Liberierungsdatum (Valuta)	12. April 2023
Valorennummer / ISIN	43 753 274 / CH0437532747
Zuteilungsprozess	Zeichnungen bis 500 Ansprüche erhalten eine Vollzuteilung. Die restlichen Zeichnungen können im Falle einer Überzeichnung proportional gekürzt werden.
Zeichnungsfrist	Start: 21. Februar 2023 Ende: 21. März 2023 (12.00 Uhr)

[Emissions-Factsheet \(PDF\)](#)

Weitere Details zur Kapitalaufnahme werden an der Live-Übertragung am Dienstag, 21. Februar 2023, erläutert. Hier geht es zur Anmeldung: [SFP AST Swiss Real Estate – Kapitalaufnahme \(Live-Übertragung auf Deutsch\)](#).

Weitere Informationen

Weitere Details zum Anlageuniversum, zu den Anlagerichtlinien und den Rahmenbedingungen können dem jeweiligen Prospekt unter www.sfp-ast.ch entnommen werden.

Kontakt

Dr. Gregor Bucher

Geschäftsführer

SFP Anlagestiftung

+41 43 344 74 27

bucher@sfp.ch

Matthias Flückiger

Portfolio Manager

Swiss Finance & Property Funds AG

+41 43 344 62 59

flueckiger@sfp.ch

Urs Kunz

**Head Client Relationship Management &
Marketing**

Swiss Finance & Property AG

+41 43 344 61 31

kunz@sfp.ch

SFP AST Swiss Real Estate

Die SFP AST Swiss Real Estate bietet Schweizer Personalvorsorgeeinrichtungen ein schweizweit diversifiziertes Portfolio. Die Anlagegruppe investiert gemäss ihrer Strategie direkt in Schweizer Immobilien. Die Anlage richtet sich an Vorsorgeeinrichtungen sowie andere steuerbefreite Einrichtungen mit Sitz in der Schweiz, die der beruflichen Vorsorge dienen. Dazu zählen alle in der Schweiz domizilierten, steuerbefreiten Einrichtungen der 2. Säule. Weitere Informationen finden Sie unter www.sfp-ast.ch.

SFP AST Global Core Property

Die Anlagegruppen SFP AST Global Core Property Hedged und Unhedged bieten Schweizer Personalvorsorgeeinrichtungen ein global diversifiziertes Portfolio von Immobilienfonds. Die verschiedenen Zielfonds investieren gemäss ihrer Strategie direkt in Immobilien. Der Fokus der Anlagegruppen liegt ausschliesslich auf offenen, liquiden und konservativ investierenden Immobilienfonds. Die Core-Anlagestrategie beinhaltet dementsprechend nur entwickelte Immobilienmärkte und stabile Anlagerenditen.

Disclaimer

Diese Medienmitteilung kann auf die Zukunft bezogene Aussagen, wie zum Beispiel Erwartungen, Pläne, Absichten oder Strategien betreffend die Zukunft enthalten. Solche Aussagen sind mit Unsicherheiten und Risiken behaftet. Der Leser muss sich daher bewusst sein, dass solche Aussagen von den zukünftigen tatsächlichen Ereignissen abweichen können. Sämtliche auf die Zukunft gerichtete Aussagen in dieser Medienmitteilung beruhen auf Daten, die Swiss Finance & Property AG zum Zeitpunkt der Veröffentlichung dieser Medienmitteilung vorlagen. Die Gesellschaft übernimmt keinerlei Verpflichtung, zukunftsorientierte Aussagen in dieser Medienmitteilung zu einem späteren Zeitpunkt aufgrund neuer Informationen, zukünftiger Ereignisse oder Ähnlichem zu aktualisieren. Diese Medienmitteilung stellt keinen Prospekt im Sinne des Schweizerischen Obligationenrechts oder des Bundesgesetzes über die Finanzdienstleistungen (FIDLEG) dar. Anlageentscheide dürfen ausschliesslich gestützt auf die Satzungsdokumente und den Prospekt getroffen werden, welcher die mit einer Anlage verbundenen Risiken darstellt. Diese Medienmitteilung ist nicht zur Zirkulation ausserhalb der Schweiz bestimmt. Sie stellt kein Angebot in einer Jurisdiktion dar, in der ein solches Angebot unzulässig ist bzw. eine Registrierungs- oder Bewilligungspflicht bezüglich eines Angebots besteht. Diese Medienmitteilung wird nicht in den Vereinigten Staaten von Amerika herausgegeben und darf nicht an U.S.-amerikanische Personen oder an Publikationen mit einer allgemeinen Verbreitung in den Vereinigten Staaten verteilt werden. Diese Medienmitteilung stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung zur Zeichnung, zum Tausch oder zum Kauf von Wertpapieren dar. Darüber hinaus wurden und werden die Anteile der SFP Anlagestiftung nicht gemäss dem United States Securities Act von 1933 in der jeweils gültigen Fassung (der "Securities Act") oder anderen bundesstaatlichen Wertpapiergesetzen registriert und dürfen ohne eine Registrierung oder eine Ausnahme von den Registrierungserfordernissen der US-Wertpapiergesetze weder innerhalb der Vereinigten Staaten noch an US-Personen angeboten, verkauft oder geliefert werden.