SFP Fondation de placement

Communiqué de presse

Zurich, le 14 février 2023

Collecte de capitaux du groupe de placement SFP AST Swiss Real Estate

- **Délai de souscription : du 21 février au 21 mars 2023**
- **Volume cible : CHF 75 millions**
- **Libération : 12 avril 2023**

Pour le groupe de placement SFP AST Swiss Real Estate, SFP Fondation de placement effectue une collecte de capitaux à raison d'un volume cible de CHF 75 millions durant la période du 21 février au 21 mars 2023.

Le capital supplémentaire sera affecté au développement complémentaire du portefeuille. Quatre objets d'une valeur de CHF 114.1 millions ont déjà été authentifiés ou liés. Par ailleurs, un capital étranger est à disposition pour un développement complémentaire ciblé du portefeuille. Dans le cadre de la diversification, les immeubles situés sur des emplacements attractifs et très rentables en termes de cash-flow se voient accorder une haute priorité. Les acquisitions prévues amélioreront le rendement du portefeuille dans son ensemble.

Les investisseurs SFP AST Swiss Real Estate ont accès à un portefeuille immobilier profitable et détenu directement qui comporte 60% d'immeubles résidentiels et 40% de locaux commerciaux. À la fin de l'exercice 2022, le portefeuille comprenait 33 immeubles situés en Suisse, pour une valeur vénale d'environ CHF 536 millions.

Des investisseurs tant existants que nouveaux qui peuvent investir dans des fondations de placement exonérées d'impôt conformément à la législation suisse et aux statuts de SFP Fondation de placement peuvent participer à la collecte de capitaux.

Informations relatives à la collecte de capitaux

Volume	Volume cible : CHF 75 millions
Volume de souscription	Au minimum 100 droits à titre irréductible
Prix d'émission	VNI déterminante à la date de libération, majorée de 1.00% pour la protection contre la dilution (au profit du groupe de placement) et 0,25% de commission de distribution
Date de libération (valeur)	12 avril 2023
Numéro de valeur / ISIN	43 753 274 / CH0437532747
Procédure d'attribution	Les souscriptions de jusqu'à 500 droits sont irréductibles. En cas de sursouscription, les souscriptions restantes peuvent être réduites proportionnellement.
Délai de souscription	Lancement : 21 février 2023 Fin : 21 mars 2023 (12h00)

SFP Fondation de placement · Seefeldstrasse 275 · CH-8008 Zurich
Phone +41 43 344 61 31 · www.sfp-ast.ch

Factsheet sur l'émission (PDF)

Tous les autres détails concernant la collecte de capitaux seront expliqués lors de la retransmission en direct du mardi 21 février 2023. Cliquez ici pour vous inscrire : SFP AST Swiss Real Estate – Collecte de capitaux (évènement en ligne en anglais).

Informations complémentaires

Le prospect trouvera des détails complémentaires sur l'univers des placements, les instructions d'investissement et les conditions-cadres sur le site www.sfp-ast.ch.

Contact

Dr. Gregor Bucher
Directeur
SFP Fondation de placement
+41 43 344 74 27
bucher@sfp.ch

Matthias Flückiger
Portfolio Manager
Swiss Finance & Property Funds SA
+41 43 344 62 59
flueckiger@sfp.ch

Urs Kunz
Head Client Relationship Management & Marketing
Swiss Finance & Property SA
+41 43 344 61 31
kunz@sfp.ch

SFP Fondation de placement

SFP AST Swiss Real Estate

SFP AST Swiss Real Estate propose aux institutions suisses de prévoyance du personnel un portefeuille diversifié à l'échelle suisse. Conformément à sa stratégie, le groupe de placement investit directement dans des immeubles suisses. Il s'adresse aux institutions de prévoyance et autres institutions exonérées d'impôt ayant leur siège en Suisse qui servent à la prévoyance professionnelle. Il s'agit notamment de toutes les institutions du 2ème pilier exonérées d'impôt et domiciliées en Suisse. Vous trouverez de plus amples informations sur www.sfp-ast.ch/fr/.

SFP AST Global Core Property

Les groupes de placement SFP AST Global Core Property Hedged et Unhedged proposent aux institutions suisses de prévoyance pour le personnel un portefeuille diversifié composé de fonds immobiliers internationaux. Conformément à leur stratégie, les différents fonds cibles investissent directement dans des immeubles. Les groupes de placement sont axés sur des fonds immobiliers ouverts et liquides orientés vers des investissements conservateurs. Par conséquent, la stratégie de placement Core porte uniquement sur des marchés immobiliers développés et des rendements de placement stables.

Disclaimer

Ce communiqué de presse peut contenir des déclarations relatives au futur, à savoir attentes, plans, intentions ou stratégies concernant l'avenir. De telles déclarations sont assujetties à des incertitudes et à des risques. Par conséquent, le lecteur doit être conscient que ces déclarations peuvent différer des événements futurs réels. Toutes les déclarations de ce communiqué de presse orientées vers le futur reposent sur des données à la disposition de Swiss Finance & Property SA au moment de sa publication La société décline toute obligation de mettre à jour les déclarations prospectives du présent communiqué de presse à une date ultérieure en raison de nouvelles informations, d'événements futurs ou autres. Le présent communiqué ne constitue pas un prospectus au sens du code suisse des obligations et de la loi fédérale sur les services financiers (LSFin). Les décisions d'investissement doivent être fondées exclusivement sur les statuts et le prospectus, qui présente les risques associés à un investissement. Ce communiqué de presse n'est pas destiné à une mise en circulation hors de la Suisse. Il ne s'agit pas d'une offre relevant d'une juridiction conformément à laquelle une telle offre n'est pas recevable ou est soumise à une obligation d'enregistrement ou d'autorisation. Le présent communiqué de presse, copies incluses, ne doit pas être envoyé ou emporté ou distribué aux États-Unis ou remis à des « US-Person » (au sens de la Régulation S de l'US Securities Act de 1933 dans sa version respectivement en vigueur). Ce communiqué de presse ne constitue ni une offre ni une invitation à souscrire, à échanger ou à acheter des titres. Des parts du fonds ne doivent être ni proposées, ni vendues, ni livrées à des citoyens des États-Unis ou à des personnes ayant leur domicile ou leur siège aux États-Unis et/ou à des personnes physiques ou juridiques dont les revenus et/ou recettes, indépendamment de leur origine, sont assujetties à l'impôt sur le revenu étasunien, ainsi qu'à des personnes considérées comme ayant qualité de « US-Person » conformément à la Régulation S de l'US Security Act de 1933 et/ou à l'US Commodity Exchange Act dans la version respectivement applicable. Il en est de même concernant les États et pays dans lesquels une telle distribution est interdite.