

Communiqué de presse

Zurich, le 30 mai 2023

Assemblée ordinaire des investisseurs du 26 mai 2023

- **Approbation de toutes les propositions du Conseil de fondation**
- **Comptes annuels approuvés**
- **Réélection des membres actuels du Conseil de fondation**
- **Forte performance en 2022 pour SFP AST Global Core Property**
- **Le groupe de placement SFP AST Swiss Real Estate poursuit sa forte croissance et procède à sa première distribution pour l'exercice 2022**

Cette année, l'assemblée des investisseurs de SFP Fondation de placement a eu lieu le 26 mai 2023. Le vote a été effectué par le représentant indépendant des droits de vote.

Approbation de toutes les propositions

L'assemblée des investisseurs a approuvé à une large majorité toutes les propositions du Conseil de fondation. Les comptes annuels 2022 ont été approuvés. Le rapport de gestion peut être consulté sur www.sfp-ast.ch. Le Conseil de fondation, avec Messieurs Alexander Vögele, Torsten de Santos et Adrian Schenker, a été réélu à une large majorité, et la décharge leur a été donnée. L'avocat Pablo Büniger était présent à l'assemblée des investisseurs en tant que représentant indépendant des droits de vote.

La prochaine assemblée ordinaire des investisseurs devrait se tenir le 7 mai 2024.

Rétrospective

Grâce à une large diversification et au travail des équipes compétentes et expérimentées des gestionnaires de fortune mandatés, les groupes de placement de SFP Fondation de placement étaient bien préparés aux défis posés par le marché.

La valeur du portefeuille SFP AST Swiss Real Estate de CHF 536.0 millions à la fin de l'année se rapporte à 33 biens immobiliers, et les revenus locatifs théoriques, qui sont passés à CHF 18.8 millions (+35.9%), ont pu être augmentés durant l'année sous revue. Le rendement de placement pour l'exercice 2022 est de 3.73%, et le TER GAV a pu être réduit à 0.57%. Depuis son lancement jusqu'au 31 décembre 2022, le groupe de placement SFP AST Swiss Real Estate a réalisé un rendement de placement annuel net de 4.27%.

Malgré les perturbations qui ont pesé sur les marchés financiers et baisse des prix de l'immobilier, notre approche globale core a terminé l'année sur une note positive. Le SFP AST Global Core Property Hedged CHF (classe C) a réalisé en 2022 un rendement total net de 2.4%. Les actifs sous gestion des groupes de placement SFP AST Global Core Property totalisent un montant de CHF 214.7 millions. En 2022, le groupe de placement SFP AST Global Core Property a obtenu une valorisation GRESB de 86 points, contre une moyenne globale de 74 points.

Perspectives

Nous poursuivrons notre stratégie de croissance en 2023 et nous nous attendons à ce que les évaluations immobilières se stabilisent et à ce qu'un nouveau niveau de prix se forme, à condition que l'environnement des taux d'intérêt se calme. Nous restons convaincus qu'une stratégie core offre la meilleure protection possible dans le contexte actuel. Grâce à l'accent mis par SFP AST Global Core Property sur les flux de trésorerie, les groupes d'investissement sont bien positionnés en 2023, et l'équipe continue à rechercher de nouvelles opportunités pour optimiser leurs portefeuilles.

SFP Fondation de placement évalue régulièrement les opportunités d'acquisition en vue de la croissance qualitative de ses groupes de placement. Le groupe de placement SFP AST Swiss Real Estate entend poursuivre une croissance qualitative et sélective tout en maintenant l'allocation cible de 60% de logements et 40% d'usage commercial.

Informations complémentaires

Le prospect trouvera des détails complémentaires sur l'univers des placements, les instructions d'investissement et les conditions-cadres sur le site www.sfp-ast.ch.

Contact

Dr. Gregor Bucher
Directeur

SFP Fondation de placement
+41 43 344 74 27
bucher@sfp.ch

Urs Kunz
Head Client Relationship Management & Marketing

Swiss Finance & Property SA
+41 43 344 61 31
kunz@sfp.ch

Matthias Flückiger
Portfolio Manager

Swiss Finance & Property Funds SA
+41 43 344 62 59
flueckiger@sfp.ch

Benjamin Boakes
Senior Portfolio Manager

Swiss Finance & Property SA
+41 43 344 74 38
boakes@sfp.ch

SFP AST Swiss Real Estate

SFP AST Swiss Real Estate propose aux institutions suisses de prévoyance du personnel un portefeuille diversifié à l'échelle suisse. Conformément à sa stratégie, le groupe de placement investit directement dans des immeubles suisses. Il s'adresse aux institutions de prévoyance et autres institutions exonérées d'impôt ayant leur siège en Suisse qui servent à la prévoyance professionnelle. Il s'agit notamment de toutes les institutions du 2ème pilier exonérées d'impôt et domiciliées en Suisse. Vous trouverez de plus amples informations sur www.sfp-ast.ch/fr/.

SFP AST Global Core Property

SFP AST Global Core Property Hedged CHF offre aux institutions de prévoyance suisses l'accès à un portefeuille global et largement diversifié de fonds immobiliers. Le groupe de placement investit exclusivement dans des fonds immobiliers core ouverts non cotés. Sa stratégie de placement à faible risque met l'accent sur des revenus stables, une diversification équilibrée et la durabilité.

Disclaimer

Ce communiqué de presse peut contenir des déclarations relatives au futur, à savoir attentes, plans, intentions ou stratégies concernant l'avenir. De telles déclarations sont assujetties à des incertitudes et à des risques. Par conséquent, le lecteur doit être conscient que ces déclarations peuvent différer des événements futurs réels. Toutes les déclarations de ce communiqué de presse orientées vers le futur reposent sur des données à la disposition de SFP fondation de placement ou bien du groupe SFP au moment de sa publication. La société décline toute obligation de mettre à jour les déclarations prospectives du présent communiqué de presse à une date ultérieure en raison de nouvelles informations, d'événements futurs ou autres. Le présent communiqué ne constitue pas un prospectus au sens du code suisse des obligations et de la loi fédérale sur les services financiers (LSFin). Les décisions d'investissement doivent être fondées exclusivement sur les statuts et le prospectus, qui présente les risques associés à un investissement. Ce communiqué de presse n'est pas destiné à une mise en circulation hors de la Suisse. Il ne s'agit pas d'une offre relevant d'une juridiction conformément à laquelle une telle offre n'est pas recevable ou est soumise à une obligation d'enregistrement ou d'autorisation. Le présent communiqué de presse, copies incluses, ne doit pas être envoyé ou emporté ou distribué aux États-Unis ou remis à des « US-Person » (au sens de la Régulation S de l'US Securities Act de 1933 dans sa version respectivement en vigueur). Ce communiqué de presse ne constitue ni une offre ni une invitation à souscrire, à échanger ou à acheter des titres. Des parts de fonds ne doivent être ni proposées, ni vendues, ni livrées à des citoyens des États-Unis ou à des personnes ayant leur domicile ou leur siège aux États-Unis et/ou à des personnes physiques ou juridiques dont les revenus et/ou recettes, indépendamment de leur origine, sont assujetties à l'impôt sur le revenu étasunien, ainsi qu'à des personnes considérées comme ayant qualité de « US-Person » conformément à la Régulation S de l'US Security Act de 1933 et/ou à l'US Commodity Exchange Act dans la version respectivement applicable. Il en est de même concernant les États et pays dans lesquels une telle distribution est interdite.