

Medienmitteilung

Zürich, 10. November 2022

VIGA RE A/S: erfolgreiche Kapitalerhöhung

- VIGA RE verfolgt mit einer erfolgreichen Kapitalerhöhung um EUR 34.3 Millionen (DKK 255 Millionen) ihre Expansionsstrategie weiter
- Mit einer attraktiven Pipeline von Wohnliegenschaften im Zentrum von Kopenhagen ist VIGA RE nun gut positioniert, um von den aktuellen Marktbedingungen zu profitieren
- Am 1. November 2022 hat VIGA RE eine neue Liegenschaft in erstklassiger Lage in Kopenhagen erworben
- Gesamtzielsetzung: Bruttoanlagewert (GAV) von ca. EUR 1 Milliarde

Die Swiss Finance & Property AG (SFP) hat im Oktober gemeinsam mit ihrer lokalen Partnerin VIGA RE A/S (VIGA RE) in Dänemark erfolgreich eine erneute Kapitalerhöhung um EUR 34.3 Millionen durchgeführt. Damit verfügt sie über eine starke Kapitalbasis für künftige Akquisitionen. VIGA RE hat bereits einen neuen Zukauf in erstklassiger Lage im Zentrum von Kopenhagen abgeschlossen. Langfristig beabsichtigt VIGA RE, einen Bruttoanlagewert von EUR 1 Milliarde zu erreichen.

Neue Zukäufe und Portfoliosituation

SFP war alleiniger Placement Agent für die Kapitalerhöhung um EUR 34.3 Millionen, die im Oktober 2022 abgeschlossen wurde. Im Anschluss daran erwarb VIGA RE eine neue Wohnliegenschaft in Østerbro, einem lebendigen Wohnquartier von Kopenhagen. Die Liegenschaft umfasst 102 Mikroeinheiten sowie eine grosszügig angelegte Dachterrasse und bietet erhebliches Wertschöpfungspotenzial. Der Gesamtwert des Portfolios liegt nach dem Zukauf nun bei rund EUR 265 Millionen. VIGA RE geht davon aus, dass dieser nach der vollständigen Investition der neuen Kapitalzusagen auf etwa EUR 330 Millionen steigen wird.



Alle Liegenschaften im Portfolio von VIGA RE werden an Zentralheizungsanlagen angeschlossen und werden mit Strom aus Vindstød versorgt, der zu 100% aus erneuerbaren Energien stammt. Sie können daher ihren Wärme- und Strombedarf voraussichtlich in den nächsten drei Jahren klimaneutral decken.

Marktsituation und Strategie

Trotz der schwierigen Zeiten sind die Fundamentaldaten des Kopenhagener Marktes verglichen mit anderen europäischen Grossstädten immer noch als sehr attraktiv zu beurteilen. VIGA RE verfolgt eine Core+-Strategie mit dem Ziel, Investoren attraktive risikobereinigte Renditen zu ermöglichen. Der Fokus liegt dabei auf Wohnliegenschaften im Grossraum Kopenhagen. Das Inflationsrisiko des Portfolios ist durch an den NPI (Nettopreisindex) gebundene Mietverträge und eine Teilfinanzierung durch langfristige festverzinsliche Hypothekenanleihen abgemildert.

Ausblick

VIGA RE wird in Zukunft zusätzliches Kapital beschaffen, um ihr Portfolio weiter zu diversifizieren. Bis Ende 2023 soll ein Portfoliowert von EUR 500 Millionen erreicht werden. Gesamtzielsetzung von VIGA RE ist ein Bruttoanlagewert von EUR 1 Milliarde.

Weitere Informationen

Florian Lemberger
Head Corporate Finance & Banking

Swiss Finance & Property AG
lemberger@sfp.ch

Urs Kunz
Head Client Relationship Management & Marketing

Swiss Finance & Property AG
kunz@sfp.ch

Swiss Finance & Property AG, Seefeldstrasse 275, 8008 Zürich

Die Swiss Finance & Property AG ist eine 2001 gegründete Aktiengesellschaft, die über eine FINMA Wertpapierhausbewilligung als Market Maker verfügt. www.sfp.ch

Disclaimer

This press release is not being issued in the United States of America and should not be distributed to U.S. persons or publications with a general circulation in the United States. This press release does not constitute an offer or invitation to subscribe for, exchange or purchase any securities. In addition, the securities of Swiss Finance & Property Funds AG have not been and will not be registered under the United States securities act of 1933, as amended (the "Securities Act"), or any State securities laws and may not be offered, sold or delivered within the United States or to U.S. persons absent registration under or an applicable Exemption from the registration requirements of the United States securities laws.