

Communiqué de presse

Zurich, le 10 novembre 2022

VIGA RE A/S : levée de capital réussie

- **VIGA RE poursuit sa stratégie d'expansion avec une levée de capital réussie d'un montant de EUR 34.3 millions (DKK 255 millions)**
- **VIGA RE est désormais bien positionné pour tirer parti des conditions actuelles du marché grâce à un portefeuille attrayant de biens immobiliers résidentiels dans le centre de Copenhague**
- **Un nouveau bien immobilier idéalement situé à Copenhague a été acquis le 1^{er} novembre 2022**
- **Ambition générale : valeur d'actif brute (GAV) de portefeuille d'environ EUR 1 milliard**

Swiss Finance & Property Ltd (SFP) et son partenaire local VIGA RE A/S (VIGA RE) au Danemark ont réalisé avec succès une nouvelle levée de capital de EUR 34.3 millions en octobre, fournissant une base de capital solide pour de futures acquisitions. VIGA RE a déjà conclu une nouvelle transaction à un emplacement de choix dans le centre de Copenhague. Sur le long terme, VIGA RE souhaite atteindre une valeur d'actif brut de EUR 1 milliard.

Nouvelles acquisitions et situation du portefeuille

SFP était l'agent de placement unique pour la levée de capital de EUR 34.3 millions, qui a été finalisée en octobre 2022. Après la réalisation de la levée de capital, VIGA a acquis un nouvel actif résidentiel situé à Osterbro, un quartier résidentiel dynamique de Copenhague. Le bien immobilier comprend 102 micro-unités, un vaste toit-terrasse et un important potentiel de création de valeur. La valeur totale du portefeuille suite à la nouvelle acquisition s'élève à environ EUR 265 millions et, une fois les nouveaux engagements de capitaux entièrement investis, VIGA prévoit que la valeur de son portefeuille atteindra environ EUR 330 millions.



Tous les biens immobiliers du portefeuille de VIGA RE seront raccordés à des systèmes de chauffage central et alimentés en électricité par Vindstød, qui utilise 100% d'énergie électrique provenant de sources renouvelables, ce qui signifie que leur chauffage et leur électricité devraient être neutres en carbone d'ici trois ans.

Situation du marché et stratégie

Malgré une période difficile, les fondamentaux du marché de Copenhague sont toujours considérés comme très favorables par rapport aux autres grandes villes européennes. VIGA RE maintient une stratégie Core+ afin d'offrir aux investisseurs des rendements corrigés du risque attractifs. L'accent est mis sur les immeubles résidentiels dans la région de Copenhague. Le risque d'inflation du portefeuille est atténué par des contrats de location liés à l'indice des prix nets (NPI) et le financement partiel par des obligations hypothécaires à long terme à taux fixe.

Perspectives

VIGA RE continuera à lever des capitaux supplémentaires afin de diversifier davantage son portefeuille. L'objectif est d'atteindre une valeur de portefeuille de EUR 500 millions avant la fin de 2023. L'ambition générale de VIGA RE est d'atteindre une GAV d'environ EUR 1 milliard.

Informations complémentaires

Florian Lemberger
Head Corporate Finance & Banking

Swiss Finance & Property SA
lemberger@sfp.ch

Urs Kunz
Head Client Relationship Management & Marketing

Swiss Finance & Property SA
kunz@sfp.ch

Swiss Finance & Property SA, Seefeldstrasse 275, 8008 Zurich

Swiss Finance & Property SA est une société anonyme fondée en 2001 qui détient une autorisation pour maison de titres de la FINMA en tant que teneur de marché. www.sfp.ch

Disclaimer

This press release is not being issued in the United States of America and should not be distributed to U.S. persons or publications with a general circulation in the United States. This press release does not constitute an offer or invitation to subscribe for, exchange or purchase any securities. In addition, the securities of Swiss Finance & Property Funds SA have not been and will not be registered under the United States securities act of 1933, as amended (the "Securities Act"), or any State securities laws and may not be offered, sold or delivered within the United States or to U.S. persons absent registration under or an applicable Exemption from the registration requirements of the United States securities laws.