

Medienmitteilung

Zürich, 16. Dezember 2024

SFP AST Swiss Real Estate: Ankündigung einer Kapitalaufnahme

Die SFP Anlagestiftung plant für die Anlagegruppe SFP AST Swiss Real Estate eine Kapitalaufnahme per Ende des 1. Quartals 2025.

Die Anlagegruppe hat die Wachstumsstrategie im laufenden Geschäftsjahr erfolgreich weitergeführt. Damit wurde das Portfolio um sieben qualitativ hochstehende Liegenschaften mit einem Akquisitonswert von CHF 159.6 Millionen vergrössert und die Portfolioperformance nochmals deutlich gesteigert. Die Core-/Core+-Strategie wurde konsequent umgesetzt – so sind über 85% der Portfolioliegenschaften in den Grossstädten und deren Agglomeration investiert (KGAST gemischt ca. 65%). Per 6. Dezember 2024 beträgt die Fremdfinanzierungsquote 20.5%.

Für einen strategiekonformen Ausbau des Portfolios mit qualitativ hochstehenden Liegenschaften, Potenzialerschliessungen mit Investitionen in Bestandsliegenschaften und Erhaltung der strategischen Fremdfinanzierungsquote von 20% plant die Anlagegruppe eine Kapitalaufnahme per Ende des 1. Quartals 2025.

Die Details der Kapitalaufnahme werden mit den ungeprüften Abschlusskennzahlen zu Beginn des neuen Geschäftsjahres kommuniziert.

Kontakt

Philippe Rothlin
Geschäftsführer

SFP Anlagestiftung
+41 43 344 74 26
rothlin@sfp.ch

Dr. Patrick Sege
Head Client Relationship Management &
Marketing

Swiss Finance & Property AG
+41 43 344 61 31
sege@sfp.ch

Matthias Flückiger
Portfolio Manager

Swiss Finance & Property Funds AG
+41 43 344 62 59
flueckiger@sfp.ch

SFP Anlagestiftung

Die SFP Anlagestiftung weist drei Anlagegruppen aus. Die Geschäftsleitung ist an die Swiss Finance & Property Group AG, die Vermögensverwaltung an die Swiss Finance & Property Funds AG sowie Swiss Finance & Property AG delegiert. Prospekt mit integrierten Anlagerichtlinien, Statuten, Reglement sowie der Jahresbericht bzw. die Factsheets können bei der SFP Anlagestiftung bezogen werden. Als direkte Anleger zugelassen sind in der Schweiz domizilierte steuerbefreite Vorsorgeeinrichtungen und juristische Personen, die kollektive Anlagen von steuerbefreiten Vorsorgeeinrichtungen verwalten, von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht (FINMA) beaufsichtigt werden und bei der Anlagestiftung ausschliesslich Gelder für diese Einrichtungen anlegen. Weitere Informationen finden Sie unter www.sfp-ast.ch.

Disclaimer

Diese Medienmitteilung stellt keinen Prospekt im Sinne der Verordnung über die Anlagestiftungen (ASV) oder des Finanzdienstleistungsgesetz (FIDLEG) dar. Anlageentscheide sind ausschliesslich gestützt auf die Satzungsdokumente und den Prospekt zu fällen, welche Informationen zu den mit einer Anlage verbundenen Risiken enthalten. Diese Medienmitteilung dient ausschliesslich Informationszwecken und richtet sich ausdrücklich nicht an Personen, deren Nationalität oder Wohnsitz den Zugang zu solchen Informationen aufgrund der geltenden Gesetzgebung verbietet. Alle zukunftsgerichteten Aussagen in dieser Mitteilung basieren auf den zum Zeitpunkt der Veröffentlichung vorliegenden Informationen der SFP. Solche Aussagen sind mit Unsicherheiten und Risiken behaftet. Der Leser muss sich daher bewusst sein, dass solche Aussagen von den zukünftigen tatsächlichen Ereignissen abweichen können. Sämtliche auf die Zukunft gerichtete Aussagen in dieser Medienmitteilung beruhen auf Daten, die der SFP Anlagestiftung zum Zeitpunkt der Veröffentlichung dieser Medienmitteilung vorlagen. Die SFP Anlagestiftung übernimmt keinerlei Verpflichtung, zukunftsgerichtete Aussagen in dieser Medienmitteilung zu einem späteren Zeitpunkt aufgrund neuer Informationen, zukünftiger Ereignisse oder Ähnlichem zu aktualisieren.