SFP Anlagestiftung

30. Juni 2026

SFP AST Global Core Property Hedged CHF

Klasse A - 795.81 / Klasse B - CHF 806.4 / Klasse C - CHF 809.66 / Klasse X - CHF 818.99

Beschreibung

SFP AST Global Core Property Hedged CHF bietet Schweizer Vorsorgeeinrichtungen Zugang zu einem globalen Portfolio von open-ended, nicht-kotierten Core-Immobilienfonds. Der Fokus liegt dabei auf starken Cashflows, strategischer Diversifikation durch aktives Portfoliomanagement und Nachhaltigkeit.

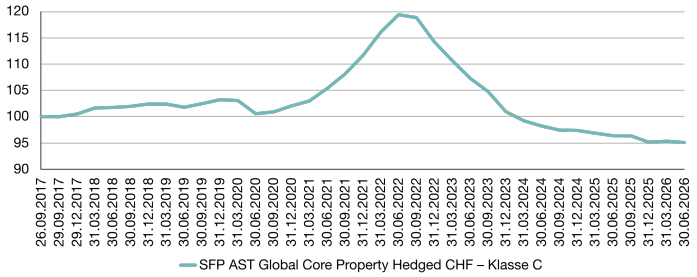
Wichtigste Fakten

Rechtsform	Schweizer Anlagestiftung - Anlagegruppe fällt unter die Kategorie «Immobilien Ausland» (Art. 53, Abs. 1, Bst. C, BBV 2)
Investment Manager	Swiss Finance & Property AG
Depotbank	UBS Switzerland AG
Investitionsstrategie	Core
Fondsstruktur	Offen
Liquidität	Quartalsweise
Geografische Allokationen	Global (ausser Schweiz)
Sektorallokationen	Wohnen, Industrie/Logistik, Büro, Retail, Andere
Lancierung	September 2017
Währung	CHF
Währungsabsicherung	Ja
Fremdfinanzierungsquote	Keine Fremdfinanzierung auf Ebene der Anlagegruppe
TER 2025	1.79% (Klasse A); 1.57% (Klasse B); 1.52% (Klasse C); 1.19% (Klasse X)
Nächste Ausgabe/Rücknahme von Ansprüchen	Closing: 30. September 2026 Kapitalzusage bis 30. September 2026; Rücknahme bis: 10. September 2026
Ausgabe/Rücknahme danach	Closing: 31. Dezember 2026 Kapitalzusage bis 31. Dezember 2026; Rücknahme bis: 10. Dezember 2026
Kündigungsfrist	12 Monate
ISIN	CH0370142694 (Klasse A) CH0370142728 (Klasse B) CH0370142736 (Klasse C) CH0370143023 (Klasse X)

Portfoliokennzahlen

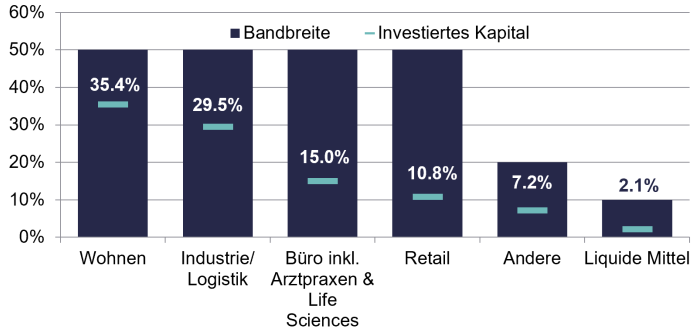
	Einheit	
Gesamtvermögen Anlagegruppen	CHF Mio.	136.2
Gezeichnete Fonds	Anzahl	22
Investierte Fonds	Anzahl	22
Zugrundeliegende Liegenschaften	Anzahl	4443
Wert zugrundeliegende Liegenschaften	CHF Mrd.	166.7
Durchschnittlicher Vermietungsgrad	%	93.5
Durchschnittliche Mietrestlaufzeit	Jahre	6.8
Fremdfinanzierungsquote	%	27.7

Performance (Nettogesamtrendite)

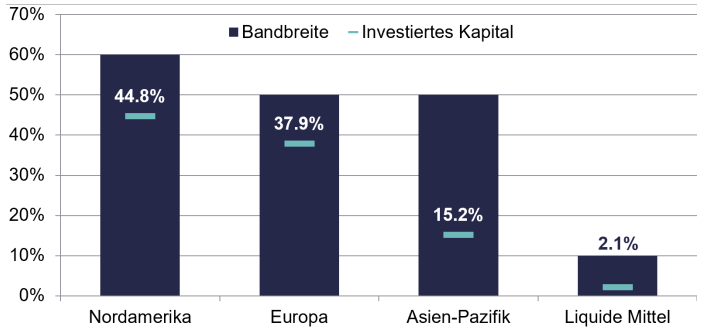


	3 Mte	YTD	1J	3J (p.a.)	5J (p.a.)	Seit Beginn (p.a.)
Klasse A	-0.28%	-0.13%	-1.68%	-4.60%	-2.39%	-0.83%
Klasse B	-0.17%	0.10%	-1.42%	-4.38%	-2.18%	-0.62%
Klasse C	-0.22%	0.00%	-1.43%	-4.35%	-2.14%	-0.58%
Klasse X	-0.13%	0.17%	-1.08%	-4.00%	-1.79%	-0.96%

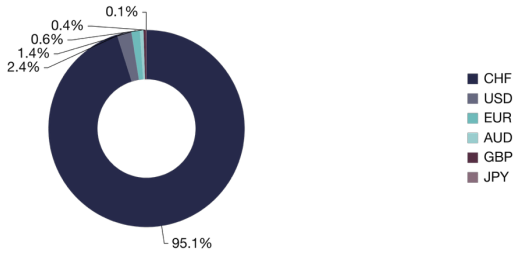
Sektorallokationen



Geografische Allokationen



Währungen



SFP Anlagestiftung

30. Juni 2026

SFP AST Global Core Property Hedged CHF

Klasse A - 795.81 / Klasse B - CHF 806.4 / Klasse C - CHF 809.66 / Klasse X - CHF 818.99

Head Client Relationship Management & Marketing

Dr. Patrick Sege | Seefeldstrasse 275 | 8008 Zürich | sege@sfp.ch | +41 43 344 74 78 | www.sfp.ch

Disclaimer
Dieses Dokument ist ausschliesslich zur Nutzung auf vertraulicher Basis für diejenigen Personen bestimmt, an die es übermittelt wird. Durch das Entgegennehmen und Aufbewahren dieses Informationsmaterials, welches Werbezwecken dient, bestätigen und stimmen die Empfänger zu, die Vertraulichkeit des Dokuments zu wahren. Empfänger sind nicht befugt, dieses Dokument an dritte Parteien weiterzugeben. Dieses Material darf nicht ohne die vorherige schriftliche Zustimmung der Swiss Finance & Property Funds AG und der Swiss Finance & Property AG im Ganzen oder teilweise zu jeglichem Zweck vervielfältigt oder kopiert werden. Dieses Dokument stellt weder eine Aufforderung noch ein Angebot zum Kauf oder Verkauf von Wertschriften oder Finanzinstrumenten dar und sollte nicht als Anlageberatung oder jegliche andere Art der Entscheidungshilfe oder Ratschlag in Bezug auf rechtliche, steuerliche oder andere Fragen aufgefasst werden. Weder das vorliegende Dokument noch Kopien davon dürfen in die Vereinigten Staaten von Amerika versandt, dorthin mitgenommen oder verteilt oder an US-Personen (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) abgegeben werden. Frühere Performance garantiert nicht und ist kein Indikator für gegenwärtige oder zukünftige Wertentwicklung oder Erträge. Die Performance berücksichtigt nicht jegliche Kommissionen und Kosten bei der Ausgabe und Rücknahme der Anteile. Der Prospekt, der vereinfachte Prospekt und/oder die wesentlichen Anlegerinformationen (Key Investor Information Document, KIID) bzw. das Basisinformationsblatt sowie die Jahres- und Halbjahresberichte können kostenlos bei der Swiss Finance & Property Funds AG bezogen werden.