Mitteilung an die Anleger der folgenden Teilvermögen des SF Property, Umbrella-Fonds schweizerischen Rechts der Art «Übrige Fonds für traditionelle Anlagen»

– SF Property Selection Fund

(nachfolgend der «Fonds»)

I. Rekapitulation: Erfolgter rechtlicher Übergang der Depotbankfunktion auf die UBS Switzerland AG

Im Zusammenhang mit der Fusion zwischen der ehemaligen Credit Suisse (Schweiz) AG und der UBS Switzerland AG per 1. Juli 2024 ist die Funktion als Depotbank für den Fonds auf die UBS Switzerland AG, Zürich, übergegangen.

II. Bevorstehend: Technischer Übergang der Depotbankfunktion auf die Zielplattform

Im Anschluss an diesen rechtlichen Übergang der Depotbankfunktion erfolgt am 21. November 2025 die technische Übertragung des Fonds von der Plattform der ehemaligen Credit Suisse (Schweiz) AG auf die Zielplattform der UBS Switzerland AG («Transfer»).

III. Aussetzung der Ausgaben und Rücknahmen im Rahmen des Transfers

Wir teilen Ihnen hiermit in Abstimmung mit der FINMA mit, dass zur Sicherstellung eines reibungslosen Transfers des Fonds und Wahrung der Interessen aller Anlegerinnern und Anleger eine **Aussetzung der Ausgaben und Rücknahmen von Anteilen des Fonds** wie folgt notwendig ist:

Zeichnungs- und Rücknahmeanträge für den Fonds werden von UBS Switzerland AG als Depotbank wie folgt prozessiert:

Fonds / Teilvermögen	**Entgegennahme bis***	**Aussetzung****	**Entgegennahme ab*****
SF Property Selection Fund	18. November 2025, 12:00 Uhr	19. November 2025 bis und mit 21. November 2025	24. November 2025

* Zeichnungs- und Rücknahmeanträge werden bis zu diesem Zeitpunkt entgegengenommen.

** Ab dem 19. November 2025 bis und mit 21. November 2025 erfolgt eine Aussetzung der Zeichnungen und Rücknahmen, d.h. es werden in dieser Zeitspanne keine Zeichnungs- und Rücknahmeanträge entgegengenommen.

*** Zeichnungs- und Rücknahmeanträge werden ab diesem Zeitpunkt wieder entgegengenommen.

Der Prospekt mit integriertem Fondsvertrag, das Basisinformationsblatt sowie die jeweiligen Jahres- und Halbjahresberichte können bei der Fondsleitung, der Depotbank und bei allen Vertreibern kostenlos bezogen werden.

Zürich, 17. Oktober 2025

Die Fondsleitung:
Swiss Finance & Property Funds AG
Seefeldstrasse 275
8008 Zürich

Die Depotbank:
UBS Switzerland AG
Bahnhofstrasse 45
CH-8001 Zürich