SFP
Swiss Finance & Property Funds AG

Medienmitteilung

Zürich, 18. Dezember 2025

SF Retail Properties Fund
Erfolgreiche Akquisition von 17 Liegenschaften nach Kapitalerhöhung

Swiss Finance & Property Funds AG informiert über den erfolgreichen Vollzug der im Rahmen der Kapitalerhöhung angekündigten Akquisitionen für den SF Retail Properties Fund.

Mit dem im November 2025 aufgenommenen Kapital konnte der Fonds am 9. Dezember 2025 den Erwerb von 17 Liegenschaften an diversen Standorten in der Schweiz erfolgreich abschliessen. Damit wurde ein wesentlicher Schritt zur strategischen Weiterentwicklung und Diversifikation des Fondsportfolios umgesetzt. Die wirtschaftliche Übernahme des Portfolios erfolgt rückwirkend per 1. August 2025. Zusätzlich wurde bereits per 31. Oktober 2025 das Einzelobjekt in Weinfelden (TG) mit rund 6 300 m² Mietfläche und einem Soll-Mietertrag von CHF 1.6 Millionen vollständig integriert.

Die neu erworbenen 17 Liegenschaften generieren insgesamt einen jährlichen Soll-Mietertrag von rund CHF 5.7 Millionen. Dies entspricht einem massgeblichen Beitrag zur Steigerung der Ertragskraft im laufenden und künftigen Geschäftsjahr.

Durch die konsequente Umsetzung der Akquisitionsstrategie wird die Stabilität und Cashflow-Basis des Fonds weiter gestärkt.

Strategische Bedeutung für 2026

Mit dem Vollzug der Transaktionen ergeben sich für den Fonds im kommenden Jahr mehrere positive Effekte:

- Erhöhung der Mieterträge und nachhaltige Verbesserung der Ausschüttungsbasis
- Weitergehende Diversifikation nach Region und Nutzungsart
- Reduktion der Leerstandsquote dank strukturell starker Standorte und aktiver Vermietungsstrategie
- Stärkung der Marktposition des SF Retail Properties Fund als bedeutender Schweizer Immobilienfonds im Retail- und Nahversorgungssegment

Kontakt

Thomas Lavater
Head Direct Funds & Foundation

Swiss Finance & Property Funds AG
lavater@sfp.ch

Dr. Patrick Sege
Head Client Relationship Management & Marketing
Swiss Finance & Property AG
sege@sfp.ch

SF Retail Properties Fund

Der SF Retail Properties Fund investiert in Immobilien in der ganzen Schweiz mit Verkaufsflächen für den Detailhandel. Dazu gehören auch die betriebsnotwendigen Nebenräume und Parkingflächen. Neben den Verkaufsflächen für den Detailhandel können die Liegenschaften auch Gewerbe-, Büroräumlichkeiten oder Wohnungen enthalten. Bei der Investition werden die Kriterien Wertsteigerungspotenzial, die Bonität der Mieter sowie die Bauqualität und die Bausubstanz berücksichtigt. Der Fond strebt langfristig die Erreichung der Klimaziele 2030 und 2050 des Bundesrates in Umsetzung des Nachhaltigkeitsansatzes Klima-Ausrichtung an.

Disclaimer

SF Retail Properties Fund (ISIN CH0285087455) ist ein Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds» im Sinne von Art. 25 ff. i.V.m. Art. 58 ff. des Bundesgesetzes über die kollektiven Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG). Diese Medienmitteilung stellt weder einen Prospekt gemäss Art. 35 ff. des Finanzdienstleistungsgesetzes (FIDLEG) oder Art. 27 ff. des Kotierungsreglements der SIX Swiss Exchange noch ein Basisinformationsblatt (KID) dar. Die für einen Investitionsentscheid allein massgeblichen Unterlagen können kostenlos bei der Swiss Finance & Property Funds AG bezogen werden. Investitionen in Finanzprodukte sind mit unterschiedlichen Risiken verbunden, wozu auch der potenzielle Verlust des eingesetzten Kapitals gehört. Preis, Wert und Ertrag von kollektiven Kapitalanlagen sind Schwankungen unterworfen. Die vergangene Performance ist kein Indikator für die zukünftige Wertentwicklung und bietet keine Garantie für künftige Erfolge. Die Swiss Finance & Property Funds AG übernimmt keine Gewähr für die Realisation der erwarteten Wertsteigerungen. Detaillierte Informationen zum Handel mit Effekten und zu Investitionen in kollektive Kapitalanlagen können der Broschüre „Risiken im Handel mit Finanzinstrumenten“ der Schweizerischen Bankiervereinigung entnommen werden. Die in dieser Publikation genannten Informationen stammen aus Quellen, welche von der Swiss Finance & Property Funds AG als zuverlässig erachtet werden. Die Swiss Finance & Property Funds AG übernimmt jedoch weder eine ausdrückliche noch stillschweigende Gewähr dafür, dass die publizierten Informationen und Elemente richtig, vollständig, genau und aktuell sind. Die Swiss Finance & Property Funds AG haftet nicht für allfällige Verluste oder Schäden (direkte, indirekte und Folgeschäden), die durch die Verteilung dieses Dokuments oder deren Inhalt versursacht werden oder mit der Verteilung dieses Dokuments im Zusammenhang stehen. Die in diesem Dokument genannten Informationen können sich jederzeit und ohne vorherige Ankündigung ändern. Weder diese Medienmitteilung noch Kopien davon dürfen in die USA versandt, dorthin mitgenommen oder in den USA verteilt oder an US-Personen (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) abgegeben werden. Anteile der kollektiven Kapitalanlagen dürfen innerhalb der USA und ihren Territorien weder angeboten, verkauft noch ausgeliefert werden. Anteile des Fonds dürfen Bürgern der USA oder Personen mit Wohnsitz oder Sitz in den USA und/oder anderen natürlichen oder juristischen Personen, deren Einkommen und/oder Erträge, ungeachtet der Herkunft, der US-Einkommenssteuer unterliegen, sowie Personen, die gemäss Regulation S des US Security Act von 1933 und/oder US Commodity Exchange Act in der jeweils gültigen Fassung als US-Personen gelten, weder angeboten, verkauft noch ausgeliefert werden. Gleiches gilt für sämtliche Staaten und Ländern, in denen ein solcher Vertrieb untersagt ist.