Erklärung zu den wichtigsten nachteiligen Auswirkungen von Investitionsentscheidungen auf Nachhaltigkeitsfaktoren

Finanzmarktteilnehmer
Swiss Finance & Property Funds AG, 213800BQOW6VU5JOHD66

Zusammenfassung

Die Swiss Finance & Property Funds AG (213800BQOW6VU5JOHD66) berücksichtigt die wichtigsten nachteiligen Auswirkungen seiner Investitionsentscheidungen auf Nachhaltigkeitsfaktoren seit Juli 2024. Bei der vorliegenden Erklärung handelt es sich um die konsolidierte Erklärung zu den wichtigsten nachteiligen Auswirkungen auf die Nachhaltigkeitsfaktoren von Swiss Finance & Property Group AG und ihren direkten und indirekten Tochtergesellschaften. Die Zahlen basieren auf dem ESG-Bericht 2024 und dem ESG-Bericht 2025 der SFP Gruppe.

Diese Erklärung zu den wichtigsten nachteiligen Auswirkungen von **SF Commercial Properties Fund** (Zahlen beziehen sich auf eigentümerkontrollierte Liegenschaften) auf die Nachhaltigkeitsfaktoren bezieht sich auf den Bezugszeitraum vom 1. Januar bis zum 31. Dezember. Aufgrund der erfassungstechnisch stets um ein Jahr verschobenen Datenverfügbarkeit bezieht sich die Analyse der SFP Gruppe auf das jeweilige Vorjahr.

Die Zusammenfassung ist in Deutsch verfügbar.

Beschreibung der wichtigsten nachteiligen Auswirkungen auf Nachhaltigkeitsfaktoren

Indikatoren für Investitionen in Unternehmen, in die investiert wird

Nachhaltigkeitsindikator für nachteilige Auswirkungen		Messgrösse	Auswirkungen 2024	Auswirkungen 2023	Erläuterung	Ergriffene und geplante Massnahmen und Ziele für den nächsten Bezugszeitraum
Klimaindikatoren und andere umweltbezogene Indikatoren						
Treibhausgasemissionen	1. THG-Emissionen	Scope-1-Treibhausgasemissionen (tCO_2e)	1265	702	Wird berücksichtigt	Das Ziel der Nachhaltigkeitsstrategie ist die Erreichung von Netto-Null der CO_2e-Emissionen (Scope 1 und 2) bis spätestens 2050.
		Scope-2-Treibhausgasemissionen (tCO_2e)	17	85	Wird berücksichtigt	
		Scope-3-Treibhausgasemissionen	N/A	N/A	Wird nicht berücksichtigt	
		THG-Emissionen insgesamt	N/A	N/A	Wird nicht berücksichtigt	
	2. CO_2-Fussabdruck	CO_2-Fussabdruck	N/A	N/A	Wird nicht berücksichtigt	
	3. THG-Emissionsintensität der Unternehmen, in die investiert wird	THG-Emissionsintensität der Unternehmen, in die investiert wird	N/A	N/A	Wird nicht berücksichtigt	
	4. Engagement in Unternehmen, die im Bereich der fossilen Brennstoffe tätig sind	Anteil der Investitionen in Unternehmen, die im Bereich der fossilen Brennstoffe tätig sind	N/A	N/A	Wird nicht berücksichtigt	
	5. Anteil des Energieverbrauchs und der Energieerzeugung aus nicht erneuerbaren Energiequellen	Anteil des Energieverbrauchs und der Energieerzeugung der Unternehmen, in die investiert wird, aus nicht erneuerbaren Energiequellen im Vergleich zu erneuerbaren Energiequellen, ausgedrückt in Prozent der gesamten Energiequellen	0.82	0.63	Wird berücksichtigt	Die Swiss Finance & Property Group AG legt grossen Wert auf den Einsatz von erneuerbaren Energiequellen und auf energieeffiziente Gebäude. Der Anteil an erneuerbarer Energie soll stetig erhöht werden. Bei einem Heizungsersatz werden erneuerbare Energien prioritär anstelle von Systemen mit fossilen Brennstoffen eingesetzt.
	6. Intensität des Energieverbrauchs nach klimaintensiven Sektoren	Energieverbrauch in GWh pro einer Million EUR Umsatz der Unternehmen, in die investiert wird, aufgeschlüsselt nach klimaintensiven Sektoren	N/A	N/A	Wird nicht berücksichtigt	
Biodiversität	7. Tätigkeiten, die sich nachteilig auf Gebiete mit schutzbedürftiger Biodiversität auswirken	Anteil der Investitionen in Unternehmen, in die investiert wird, mit Standorten/Betrieben in oder in der Nähe von Gebieten mit schutzbedürftiger Biodiversität, sofern sich die Tätigkeiten dieser Unternehmen nachteilig auf diese Gebiete auswirken	N/A	N/A	Wird nicht berücksichtigt	
Wasser	8. Emissionen in Wasser	Tonnen an Wasserverschmutzung, die von den Unternehmen, in die investiert wird, verursacht werden, pro Million investierter EUR	N/A	N/A	Wird nicht berücksichtigt	
Abfall	9. Anteil gefährlicher und radioaktiver Abfälle	Tonnen gefährlicher und radioaktiver Abfälle, die von den Unternehmen, in die investiert wird, pro investierter Million EUR erzeugt werden, ausgedrückt als gewichteter Durchschnitt	N/A	N/A	Wird nicht berücksichtigt	
Indikatoren in den Bereichen Soziales und Beschäftigung, Achtung der Menschenrechte und Bekämpfung von Korruption und Bestechung						
Soziales und Beschäftigung	10. Verstösse gegen die UNGC-Grundsätze und gegen die Leitsätze der Organisation für wirtschaftliche Zusammenarbeit und Entwicklung (OECD) für multinationale Unternehmen	Anteil der Investitionen in Unternehmen, in die investiert wird, die an Verstössen gegen die UNGC-Grundsätze oder gegen die OECD Leitsätze für multinationale Unternehmen beteiligt waren	0.00	0.00	Wird berücksichtigt	Die Swiss Finance & Property Group AG verpflichtet sich zur Einhaltung der Menschenrechte (siehe Verhaltenskodex der Swiss Finance & Property Group AG und ihren Tochtergesellschaften; www.sfp.ch).
	11. Fehlende Prozesse und Compliance-Mechanismen zur Überwachung der Einhaltung der UNGC-Grundsätze und der OECD-Leitsätze für multinationale Unternehmen	Anteil der Investitionen in Unternehmen, in die investiert wird, die keine Richtlinien zur Überwachung der Einhaltung der UNGC-Grundsätze und der OECD-Leitsätze für multinationale Unternehmen oder keine Verfahren zur Bearbeitung von Beschwerden wegen Verstössen gegen die UNGC-Grundsätze und OECD-Leitsätze für multinationale Unternehmen eingerichtet haben	N/A	N/A	Wird nicht berücksichtigt	
	12. Unbereinigtes geschlechtsspezifisches Verdienstgefälle	Durchschnittliches unbereinigtes geschlechtsspezifisches Verdienstgefälle bei den Unternehmen, in die investiert wird	N/A	N/A	Wird nicht berücksichtigt	
	13. Geschlechtervielfalt in den Leitungs- und Kontrollorganen	Durchschnittliches Verhältnis von Frauen zu Männern in den Leitungs- und Kontrollorganen der Unternehmen, in die investiert wird, ausgedrückt als Prozentsatz aller Mitglieder der Leitungs- und Kontrollorgane	N/A	N/A	Wird nicht berücksichtigt	

	14. Engagement in umstrittenen Waffen (Antipersonenminen, Streumunition, chemische und biologische Waffen)	Anteil der Investitionen in Unternehmen, in die investiert wird, die an der Herstellung oder am Verkauf von umstrittenen Waffen beteiligt sind	0.00	0.00	Wird berücksichtigt	Für gewisse Produkte wird der Nachhaltigkeitsansatz Ausschlussprüfung (Negative Screening) angewendet. Gewerbemietern aus der Erwachsenenunterhaltung oder der Rüstungsindustrie werden aus der Anlagepolitik ausgeschlossen.
Indikatoren für Investitionen in Staaten und supranationale Organisationen						
Umwelt	15. THG-Emissionsintensität	THG-Emissionsintensität der Länder, in die investiert wird	N/A	N/A	Wird nicht berücksichtigt	
Soziales	16. Länder, in die investiert wird, die gegen soziale Bestimmungen verstossen	Anzahl der Länder, in die investiert wird, die nach Massgabe internationaler Verträge und Übereinkommen, der Grundsätze der Vereinten Nationen oder, falls anwendbar, nationaler Rechtsvorschriften gegen soziale Bestimmungen verstossen (absolute Zahl und relative Zahl, geteilt durch alle Länder, in die investiert wird)	N/A	N/A	Wird nicht berücksichtigt	
Indikatoren für Investitionen in Immobilien						
Fossile Brennstoffe	17. Engagement in fossilen Brennstoffen durch die Investition in Immobilien	Anteil der Investitionen in Immobilien, die im Zusammenhang mit der Gewinnung, der Lagerung, dem Transport oder der Herstellung von fossilen Brennstoffen stehen	0%	0%	Wird berücksichtigt	Die direkten Immobilienanlagen können eine begrenzte Exposition gegenüber Tätigkeiten im Zusammenhang mit fossilen Brennstoffen aufweisen, da einzelne Liegenschaften an Tankstellen oder vergleichbare Unternehmen vermietet sind. Diese Vermietungen stellen einen geringen Anteil des gesamten Portfolios dar. Die Exposition wird regelmässig überprüft. Es bestehen derzeit keine Pläne für eine gezielte Erhöhung dieses Engagements.
Energieeffizienz	18. Engagement in Immobilien mit schlechter Energieeffizienz	Anteil der Investitionen in Immobilien mit schlechter Energieeffizienz	N/A	N/A	Wird berücksichtigt	Es wird eine Steigerung der Energieeffizienz und Reduktion der Treibhausgasemmissionen angestrebt.

Stand 30.6.2026