SFP

Swiss Finance & Property Funds AG

SF Sustainable Property Fund

Halbjahresbericht 2026

25. August 2026

Inhaltsverzeichnis

1. Wichtigste Ereignisse 1. Halbjahr 2026
2. Portfolio
3. Finanzen
4. Key Take-aways und Ausblick

Wichtigste Ereignisse
1. Halbjahr 2026

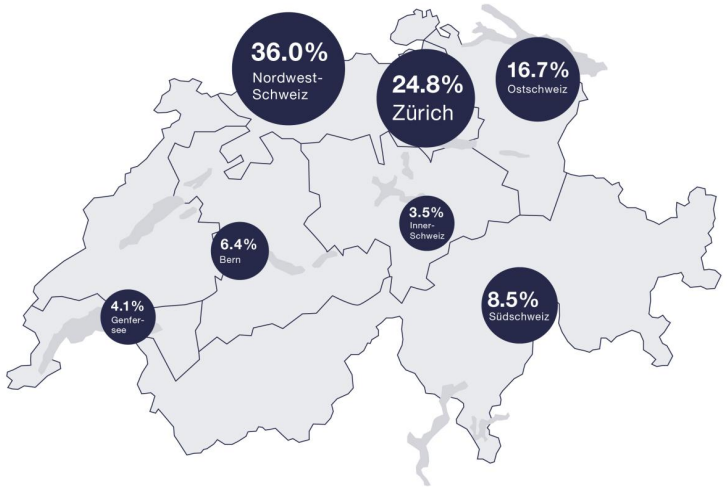
Wichtigste Ereignisse 1. Halbjahr 2026

Wachstum	Gezieltes Wachstum durch erfolgreiche Kapitalerhöhung und attraktive Akquisitionen
Leerstand	Leerstand auf tiefem Niveau stabilisiert und Vermietungsqualität weiter verbessert
Finanzen	Zentrale KPIs dank höherem Nettoertrag weiter verbessert
Nachhaltigkeit	Nachhaltigkeitsstrategie weiterentwickelt und klare ESG-Ziele definiert

Portfolio

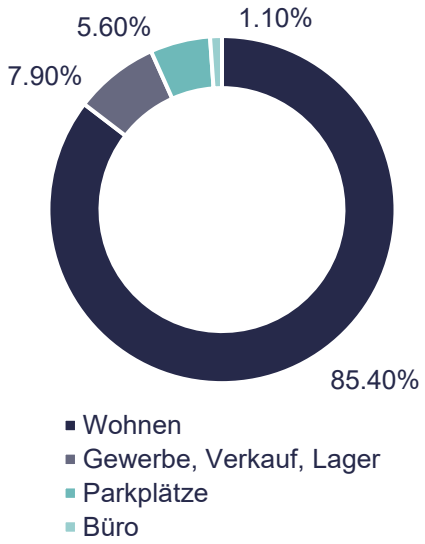
Portfolioüberblick
per 30. Juni 2026

Marktregionen



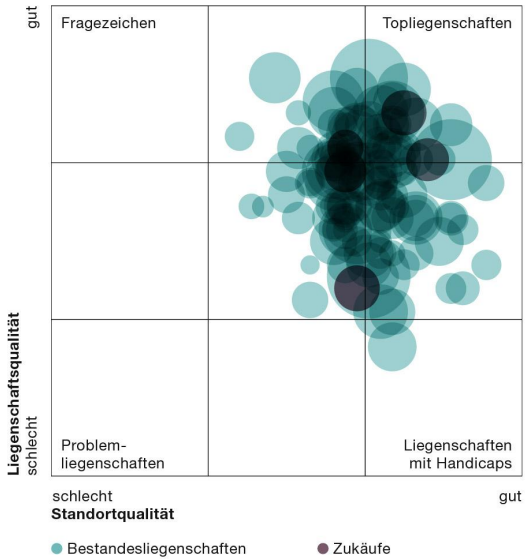
- 117 Liegenschaften in 16 Kantonen und 77 Gemeinden sorgen für eine breite regionale Diversifikation
- Die Nordwestschweiz verzeichnet mit drei Neuzugängen den stärksten Ausbau innerhalb des Portfolios

Nutzungsarten



- Klare Wohnfokussierung mit einem Anteil von über 85%
- Die marginalen Veränderungen reflektieren die Zukäufe während des Berichtszeitraums

Liegenschafts- und Standortqualität



- Liegenschafts- und Standortqualität gemäss Wüest Partner liegt erneut bei 3.6 von 5.0 Punkten
- Durchschnittlicher Preis pro m² Wohnen konnte von CHF 215 auf CHF 217 p.a. gesteigert werden

Fazit
- Nach wie vor eine der höchsten Wohnquoten im börsennotierten Markt – bei gleichzeitig verbesserter regionaler Diversifikation
- Gezielte Investitionen und aktives Vermietungsmanagement erhöhen die Erträge pro m² Wohnfläche

Transaktionen
Käufe

Liegenschaft	**Kauf** per	**Kaufpreis** in CHF	**Marktwert** [1] in CHF	**Differenz** in CHF	**Bruttorendite** zu Kaufpreis	**Bruttorendite** zu Marktwert
Herisau (AR), Schützenstrasse 38o	27.01.2026	10 220 000	10 800 000	580 000	3.70%	3.50%
Basel (BS), Welschmattstrasse 1+3, Wasgenring 50 (Arrondierung)	02.02.2026	10 300 000	11 000 000	700 000	3.78%	3.54%
Basel (BS), Welschmattstrasse 5+17 (Arrondierung)	02.02.2026	5 850 000	6 441 000	591 000	3.67%	3.33%
Lenzburg (AG), Aavorstadt 30+32	05.03.2026	14 000 000	15 000 000	1 000 000	3.65%	3.41%
Niedergösgen (SO), Strohackerstrasse 20+22	20.03.2026	14 350 000	14 800 000	450 000	3.83%	3.72%
Gossau (SG), St. Gallerstrasse 100-104, Kirchstrasse 29	01.04.2026	16 800 000	17 100 000	300 000	3.57%	3.51%
Total		**71 520 000**	**75 141 000**	**3 621 000**	**3.70%**	**3.52%**

[1] Marktwert bei Erwerb

Transaktionen

Ereignisse nach Bilanzstichtag

Angebundene Transaktionen im 2. Halbjahr 2026

Liegenschaft	**Status Beurkundung**	**Kauf** per	**Kaufpreis** in CHF	**Marktwert** [1] in CHF	**Differenz** in CHF	**Bruttorendite** zu Kaufpreis	**Bruttorendite** zu Marktwert
Knonau (ZH)	Beurkundet	~ August 2026	10 800 000	11 000 000	200 000	3.58%	3.52%
Aarau (AG)	Ende August	~ August 2026	18 250 000	19 600 000	1 350 000	3.61%	3.36%
Amriswil (TG)	Beurkundet	~ September 2026	9 100 000	9 391 000	291 000	3.94%	3.82%
Langenthal (BE)	Anfang September	~ September 2026	14 400 000	15 000 000	600 000	4.16%	3.99%
Tann (ZH)	Ende August	~ Oktober 2026	16 000 000	16 500 000	500 000	3.32%	3.22%
Emmen (LU)	Beurkundet	~ November 2026	17 000 000	17 500 000	500 000	3.30%	3.21%
Total			**85 550 000**	**88 991 000**	**3 441 000**	**3.62%**	**3.48%**

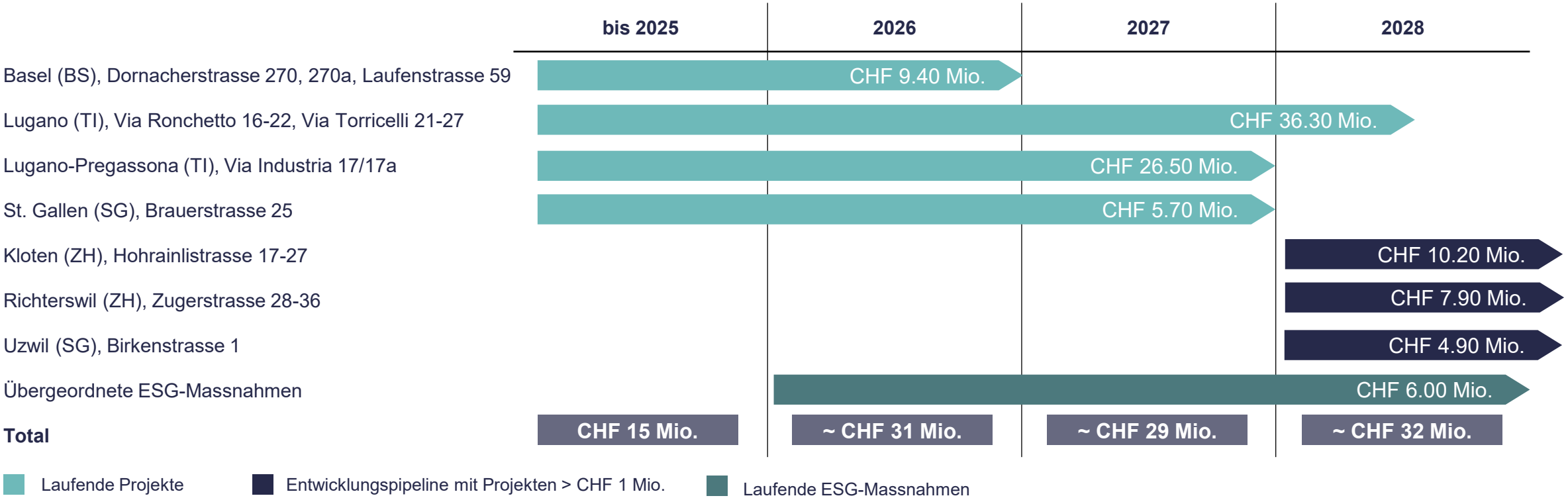
Verkauf

Liegenschaft	**Verkauf** per	**Verkaufspreis** in CHF	**Marktwert** [2] in CHF	**Differenz** in CHF	**Bruttorendite** zu Verkaufspreis	**Bruttorendite** zu Marktwert
Emmen (LU), Kolbenstrasse 15	01.07.2026	3 100 000	3 107 000	7 000	3.83%	3.83%

[1] Marktwert bei Erwerb

[2] Marktwert bei Verkauf

Investitionen

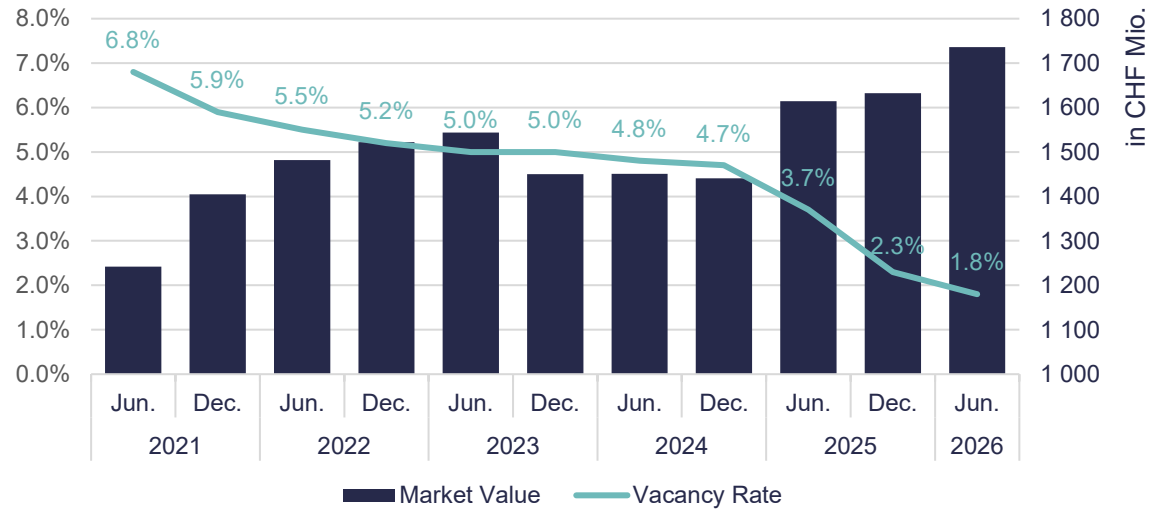


Laufende Bauprojekte und mittelfristige Planung

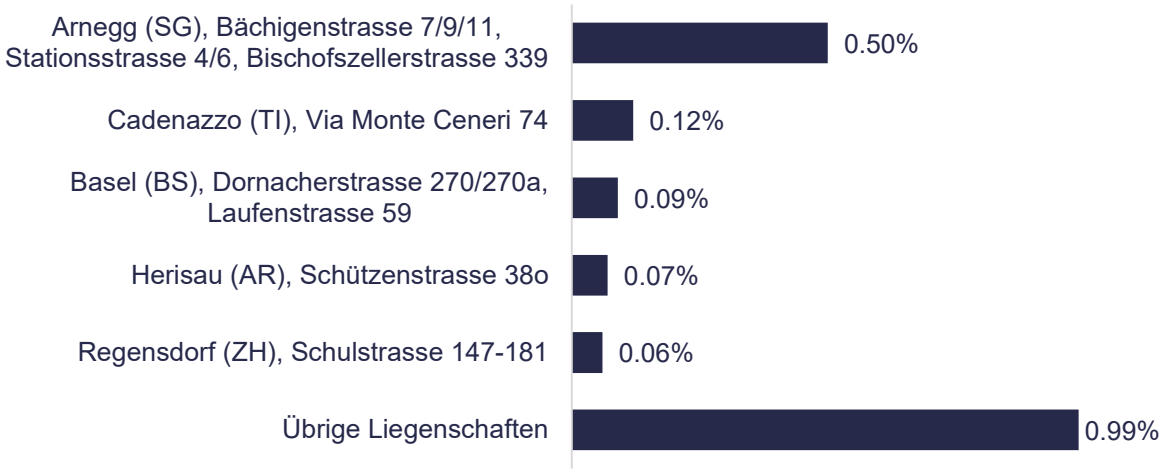
- Das Erneuerungsprojekt in Basel wird im 2. Halbjahr 2026 erfolgreich abgeschlossen
- Die beiden Grossprojekte im Tessin werden bis Ende 2027 bzw. Mitte 2028 etappenweise fertiggestellt
- Das Neubauprojekt in St. Gallen ist erfolgreich gestartet und wird bis Ende 2027 realisiert
- Weitere Bauprojekte sind ab 2028 geplant, Vorbereitungsarbeiten laufen bereits

Leerstandsentwicklung 2021-2026

Entwicklung Leerstandsquoten
per Periodenende



Leerstandsquoten Liegenschaften
zum Soll-Nettomietertrag des Portfolios



- Die Leerstände konnten gegenüber dem Jahresende 2025 um weitere 0.5%-Punkte reduziert werden
- Like-for-like-Verbesserung um 0.8%-Punkte bestätigt den nachhaltigen Vermietungserfolg im Bestand

- In Arnegg konnten seit 31. Dezember 2025 sämtliche Wohnungen sowie 124 m² Gewerbefläche vermietet werden. Für die verbleibenden 1 372 m² Gewerbefläche laufen konkrete Vermietungsverhandlungen
- Auf die Kategorie «Übrige Liegenschaften» mit 112 Objekten entfällt eine kumulierte Leerstandsquote von unter 1%

Trend bestätigt – weiterer Leerstandsabbau durch aktives Asset Management erwartet

Der verbleibende Leerstand konzentriert sich auf wenige Objekte mit konkretem Vermietungspotenzial

Nachhaltigkeitsstrategie

Angepasster Prospekt mit integriertem Fondsvertrag

Nachhaltigkeitsansätze

Klimaausrichtung

- Netto-Null-Ziel bis spätestens 2050
- Zwischenziele für 2030 und 2040 sind definiert
- Ziele basieren auf einem CO_2e-Absenkpfad-Modell

ESG-Integration

- Ökologische Nachhaltigkeitskriterien
  - Reduktion der Treibhausgasemissionen
  - Nutzung der erneuerbaren Energien
- Soziale Nachhaltigkeitskriterien
  - Hindernisfreie Gebäude

Ausschlussprüfung

- Maximale ÖV-Güteklasse C gemäss Bundesamt für Raumentwicklung ARE
- Keine Mietverhältnisse hinsichtlich Erwachsenenunterhaltung oder Rüstungsindustrie

Nachhaltigkeitsziele

Bezug von erneuerbarem Allgemeinstrom zur Förderung einer nachhaltigen Energieversorgung und Reduktion der Umweltbelastung.

Reduktion der Treibhausgasemissionen durch Verbesserung der Energieeffizienz, Optimierung des Gebäudebetriebs und den Einsatz erneuerbarer Energien mit dem Ziel von Netto-Null-Emissionen bis 2050.

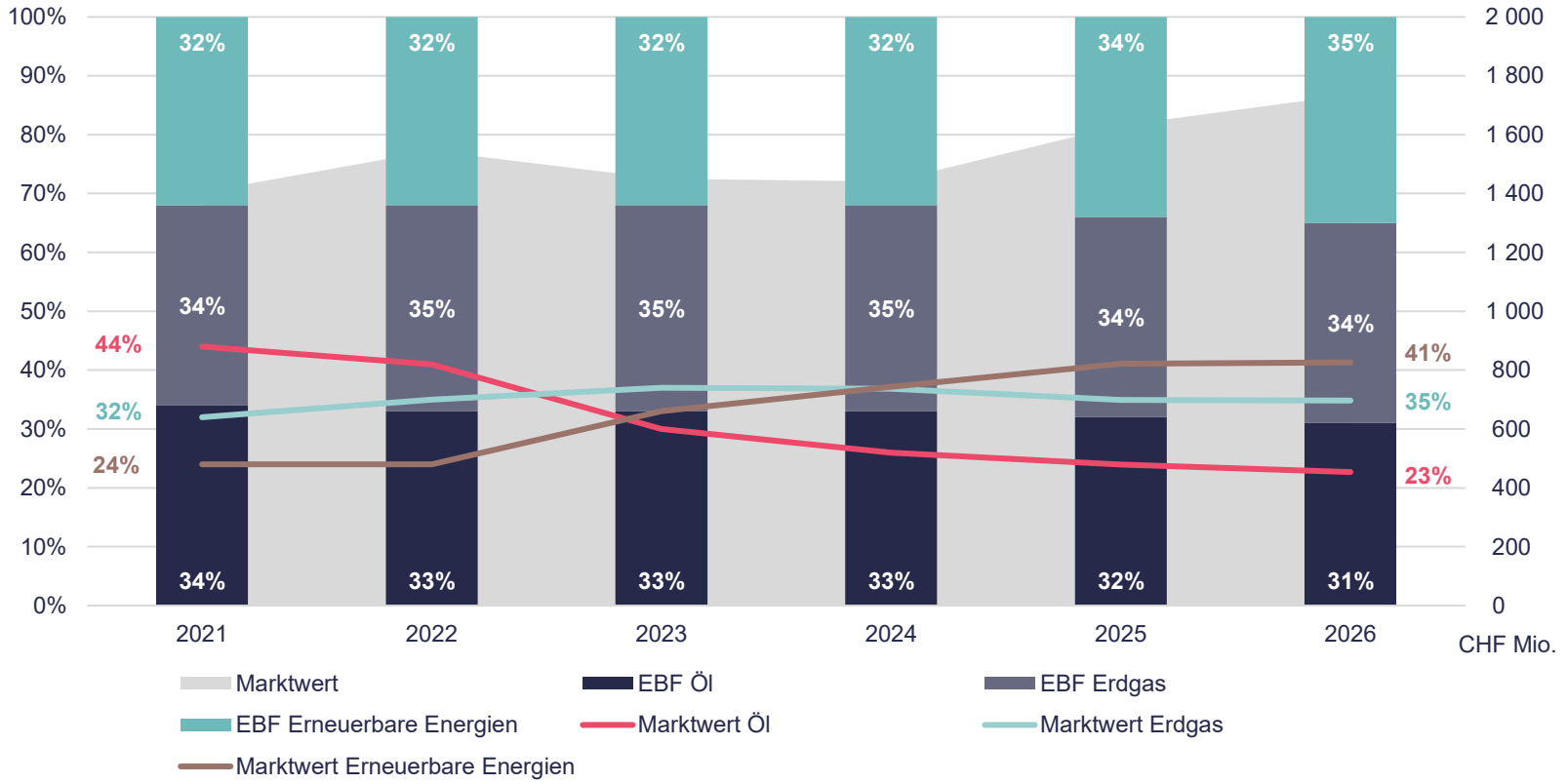
Förderung der Biodiversität durch Schaffung ökologisch wertvoller Lebensräume sowie Berücksichtigung von Biodiversitätskonzepten bei Neu- und Bestandsliegenschaften.

Verbesserung der nachhaltigen Mobilität durch eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie den Ausbau der Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge und E-Bikes (ÖV-Güteklasse C).

Förderung der Barrierefreiheit durch den Ausbau hindernisfreier Zugänge und den Einbau von Liften, um den Wohnkomfort und die Zugänglichkeit für alle Nutzergruppen zu verbessern.

Stärkung der Nachhaltigkeitsperformance durch die Zertifizierung von Liegenschaften sowie die Teilnahme an anerkannten Nachhaltigkeitsratings wie GRESB.

Nachhaltigkeitsentwicklung



- Seit 31. Dezember 2025 hat sich der Marktwert um rund CHF 104 Mio. erhöht
- Der Anteil erneuerbarer Energieträger, gemessen am Marktwert, liegt seit 31. Dezember 2025 bei 41%
- Gegenüber dem Stand per 31. Dezember 2025 verzeichnet die Energiebezugsfläche einen Zuwachs von 11 963 m²
- Der Anteil der mit erneuerbaren Energien beheizten Fläche liegt bei 35%
- Das anstehende Projektvolumen dürfte in den Jahren 2027 und 2028 zu weiteren Veränderungen führen

Nachhaltiger Fortschritt

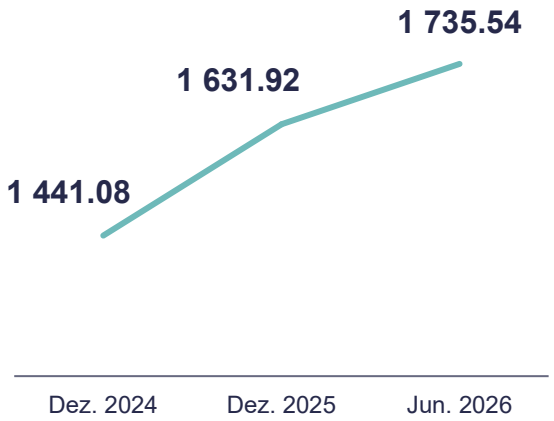
Entsprechend dem veröffentlichten Absenkpfad ist in den kommenden Jahren mit einem fortlaufenden Anstieg des Anteils erneuerbarer Heizmedien zu rechnen.

Finanzen

opaco
opaco
opaco

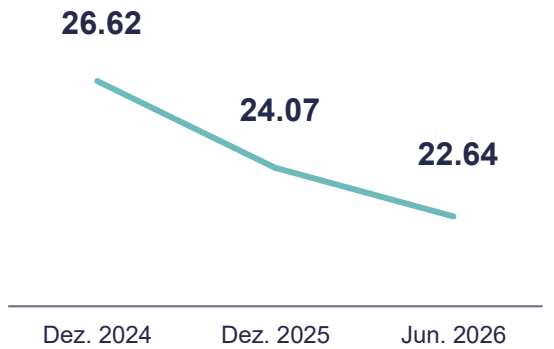
Kennzahlen Bilanz
per 30. Juni 2026

Verkehrswert



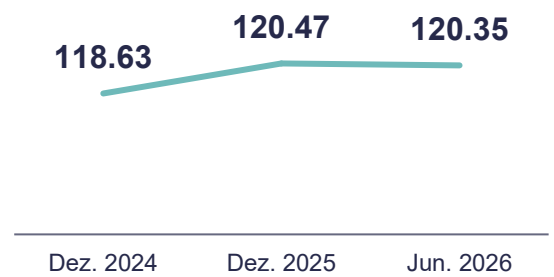
CHF 1 735.54 Mio.
CHF 103.62 Mio. / + 6.35%

Fremdfinanzierungs-quote



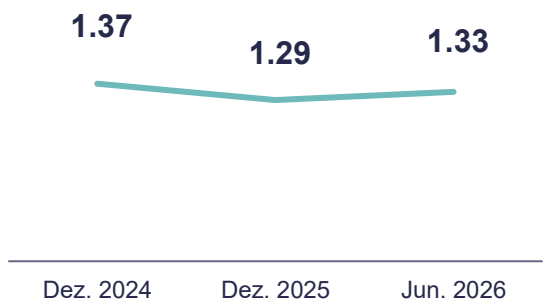
22.64%
1.43%-Punkte / - 5.94%

NAV pro Anteil



CHF 120.35
CHF 0.12 / - 0.10%

Fremdfinanzierungs-satz



1.33%
0.04%-Punkte / + 3.10%

Abweichung effektiv / prozentual gegenüber Dezember 2025

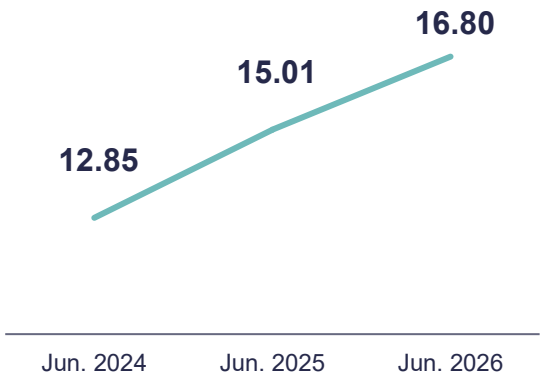
Kennzahlen Erfolgsrechnung

1. Januar bis 30. Juni 2026

Nettoertrag

CHF 16.80 Mio.

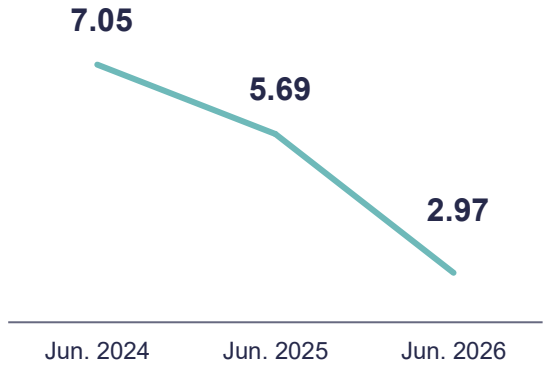
CHF 1.79 Mio. / + 11.93%



Mietausfallrate

2.97%

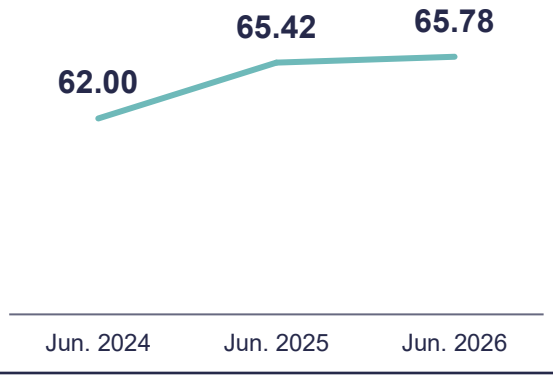
2.72%-Punkte / - 47.80%



EBIT-Marge

65.78%

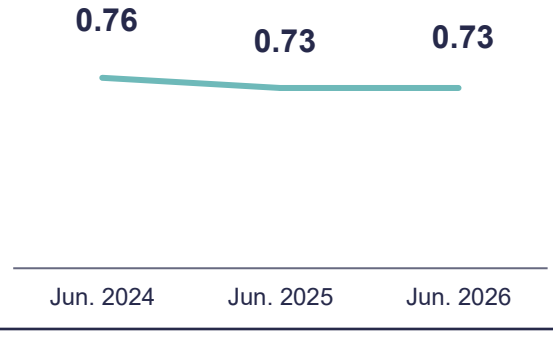
0.36%-Punkte / + 0.55%



Fondsbetriebsaufwandquote TER_{REF} (GAV)

0.73%

0.00%-Punkte / 0.00%



Abweichung effektiv / prozentual gegenüber Juni 2025

Key Take-aways und Ausblick

Key Take-aways und Ausblick

Qualitatives Wachstum

Kapitalerhöhung

- Erfolgreiche Kapitalerhöhung von CHF 118.3 Mio.

Akquisitionen

- Über CHF 75 Mio. Akquisitionen im ersten Halbjahr
- Weitere CHF 89 Mio. gesicherte Transaktionen

Wertstabilität

- 117 Liegenschaften mit einem Marktwert von CHF 1.74 Mrd.
- Like-for-like-Wertentwicklung von + 1.8%

Hohe Portfolioqualität

Leerstandsquote

- Reduktion der Leerstands-quote auf 1.8%

Like-for-like-Entwicklung

- Weitere Verbesserung der Like-for-like-Leerstandsquote um 0.8%

Vermietungsqualität

- Mietausfallrate von unter 3%

Starke Ertragskraft

Nettoertrag

- Erhöhung Nettoertrag pro Anteil auf CHF 1.59

EBIT-Marge

- Operative Effizienz verbessert die EBIT-Marge auf 65.78%

Anlagerendite

- Attraktive Anlagerendite von 2.63% per 30. Juni 2026

Nachhaltige Zukunft

Netto-Null-Ziel

- Netto-Null-Ziel bis spätestens 2050 entlang des definierten CO_2e-Absenkpfads

Nachhaltige Mobilität

- Optimierung der nachhaltigen Mobilität (Güteklasse C)

Barrierefreiheit

- Ausbau hindernisfreier Gebäude und barrierefreier Zugänge

Zertifizierungen

- Fortlaufende Teilnahme an ESG-Ratings und Zertifizierungen

Anhang

Portfoliokennzahlen

Portfoliokennzahlen	Einheit	30. Jun. 2026	31. Dez. 2025	31. Dez. 2024
Liegenschaften	Anzahl	117	112	103
Verkehrswert der Liegenschaften	CHF	1 735 543 000	1 631 924 000	1 441 083 000
Anteile am Ende der Berichtsperiode	Anzahl	10 580 735	9 618 850	8 416 494
Bruttorendite	%	3.79	3.86	4.00
Realer Diskontsatz	%	2.69	2.69	2.75
Nominaler Diskontsatz	%	3.70	3.71	4.03
Leerstandsquote per Stichtag	%	1.83	2.31	4.74
Leerstandsquote in der Berichtsperiode	%	2.43	4.05	5.24

Stabilisierung der nominalen Diskontsätze und weiterer Leerstandabbau

- Die nominalen Diskontsätze sinken im Vergleich zum Vorjahresende um weitere 0.01% und haben sich somit stabilisiert
- Der Leerstand der Berichtsperiode konnte im Vergleich zum Vorjahresende sowie per Stichtag weiter stark reduziert werden und zeigt sich auf einem sehr guten Niveau

Finanzen
Kennzahlen

Vermögensrechnung	**Einheit**	**30. Jun. 2026**	**31. Dez. 2025**
Verkehrswert der Liegenschaften	CHF	1 735 543 000	1 631 924 000
Gesamtfondsvermögen	CHF	1 763 625 828	1 643 566 678
Nettofondsvermögen	CHF	1 273 415 246	1 158 746 964
Fremdfinanzierungsquote	%	22.64	24.07
Anteile	**Einheit**	**30. Jun. 2026**	**31. Dez. 2025**
Nettoinventarwert am Ende der Berichtsperiode	CHF	120.35	120.47
Finanzmärkte	**Einheit**	**30. Jun. 2026**	**31. Dez. 2025**
Agio/Disagio	%	15.99	24.02
Börsenkurs pro Anteil zum Ende der Berichtsperiode	CHF	139.60	149.40

Erfolgsrechnung	**Einheit**	**30. Jun. 2026**	**30. Jun. 2025**
Mietzinseinnahmen	CHF	29 421 347	26 929 645
Mietzinsausfallrate	%	2.97	5.69
Nettoertrag	CHF	16 802 222	15 009 687
Realisierte Kapitalgewinne und -verluste	CHF	- 117 495	306 522
Nicht realisierte Kapitalgewinne und -verluste	CHF	14 117 036	11 742 358
Gesamterfolg	CHF	30 801 763	27 058 567
Fondsbetriebsaufwandquote TER_{REF} (GAV)	%	0.73	0.73
Rendite und Performance	**Einheit**	**30. Jun. 2026**	**31. Dez. 2025**
Anlagerendite	%	2.63	4.36
Betriebsgewinnmarge (EBIT)	%	65.78	65.25

Bilanz

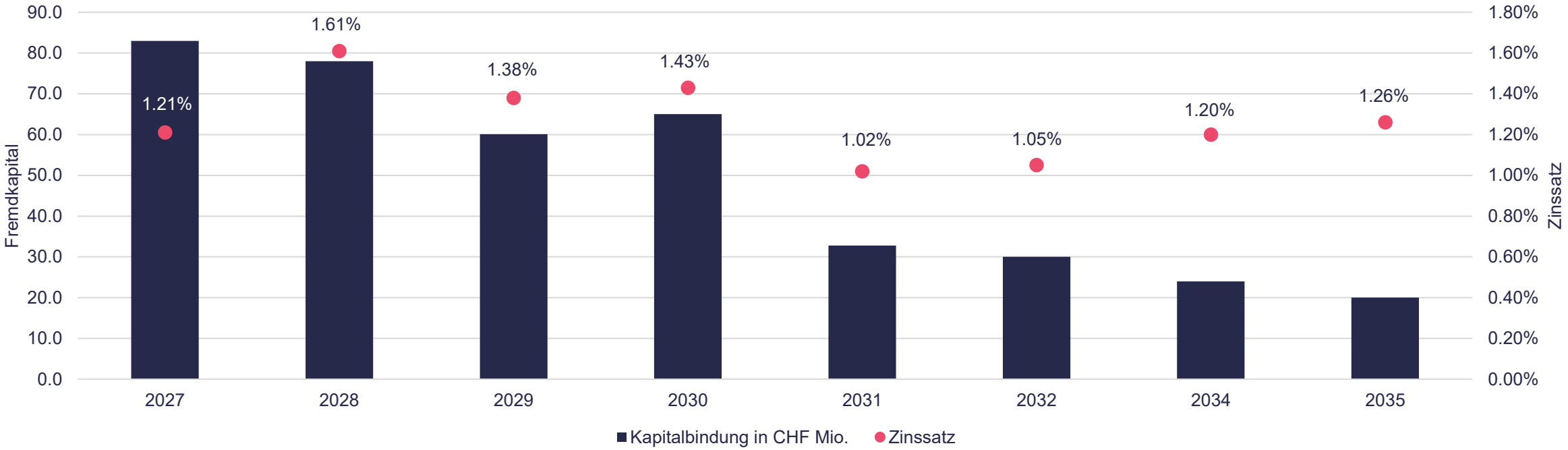
Aktiven	**30. Jun. 2026**	**31. Dez. 2025**
Kasse, Post- und Bankguthaben auf Sicht, einschliesslich Treuhandanlagen bei Drittbanken	1 799 649	266 452
Grundstücke		
- Bauland, einschliesslich Abbruchobjekte, und angefangene Bauten	20 136 000	15 755 000
- Wohnbauten	1 546 180 000	1 452 133 000
- Gemischte Bauten	142 077 000	136 526 000
- Kommerziell genutzte Liegenschaften	27 150 000	27 510 000
Total Grundstücke	**1 735 543 000**	**1 631 924 000**
Sonstige Vermögenswerte	26 283 179	11 376 226
Gesamtfondsvermögen	**1 763 625 828**	**1 643 566 678**
Passiven		
Kurzfristige verzinsliche Hypotheken und andere hypothekarisch sichergestellte Verbindlichkeiten	- 13 000 000	- 104 000 000
Kurzfristige sonstige Verbindlichkeiten	- 15 860 582	- 16 669 714
Langfristige verzinsliche Hypotheken und andere hypothekarisch sichergestellte Verbindlichkeiten	- 379 850 000	- 288 850 000
Nettofondsvermögen vor geschätzten Liquidationssteuern	**1 354 915 246**	**1 234 046 964**
Geschätzte Liquidationssteuern	- 81 500 000	- 75 300 000
Nettofondsvermögen	**1 273 415 246**	**1 158 746 964**
Veränderungen des Nettofondsvermögens		
Nettofondsvermögen zu Beginn der Berichtsperiode	1 158 746 964	998 462 555
Bezahlte Ausschüttung	- 30 780 320	- 26 932 781
Saldo aus Anteilsverkehr	114 646 839	140 556 684
Gesamterfolg	30 801 763	46 660 506
Nettofondsvermögen am Ende der Berichtsperiode	**1 273 415 246**	**1 158 746 964**

Erfolgsrechnung

Erträge	1. Jan. bis 30. Jun. 2026	1. Jan. bis 30. Jun. 2025
Mietzinseinnahmen	29 421 347	26 929 645
Sonstige Erträge	385 209	495 480
Erträge der Bank- und Postguthaben	26 491	9 250
Aktivierte Bauzinsen	153 907	86 859
Einkauf in laufende Nettoerträge bei der Ausgabe von Anteilen	1 308 164	872 454
Total Erträge	**31 295 118**	**28 393 688**
Aufwendungen		
Hypothekarzinsen und Zinsen aus hypothekarisch sichergestellten Verbindlichkeiten	- 2 972 931	- 2 561 006
Sonstige Passivzinsen	- 40 084	- 11 121
Baurechtzinsen	-	- 4 033
Unterhalt und Reparaturen	- 2 437 351	- 2 226 427
Liegenschaftenverwaltung:		
- Liegenschaftsaufwand	- 1 490 797	- 1 573 314
- Verwaltungsaufwand	- 136 976	- 39 209
Steuern und Abgaben	- 1 195 503	- 1 255 434
Schätzungs- und Prüfaufwand	- 186 750	- 144 147
Reglementarische Vergütungen an:		
- die Fondsleitung	- 4 736 696	- 4 339 009
- die Depotbank	- 101 083	- 100 235
- die Immobilienverwalterin	- 1 015 430	- 932 851
Sonstige Aufwendungen	- 179 295	- 197 215
Total Aufwendungen	**- 14 492 896**	**- 13 384 001**
Nettoertrag	**16 802 222**	**15 009 687**
Realisierte Kapitalgewinne und -verluste	- 117 495	306 522
Realisierter Erfolg	**16 684 727**	**15 316 209**
Nicht realisierte Kapitalgewinne und -verluste (inkl. Liquidationssteuern)	14 117 036	11 742 358
Gesamterfolg	**30 801 763**	**27 058 567**
Anzahl Anteile	10 580 735	9 618 850
Nettoertrag pro Anteil	1.59	1.56

Finanzierung

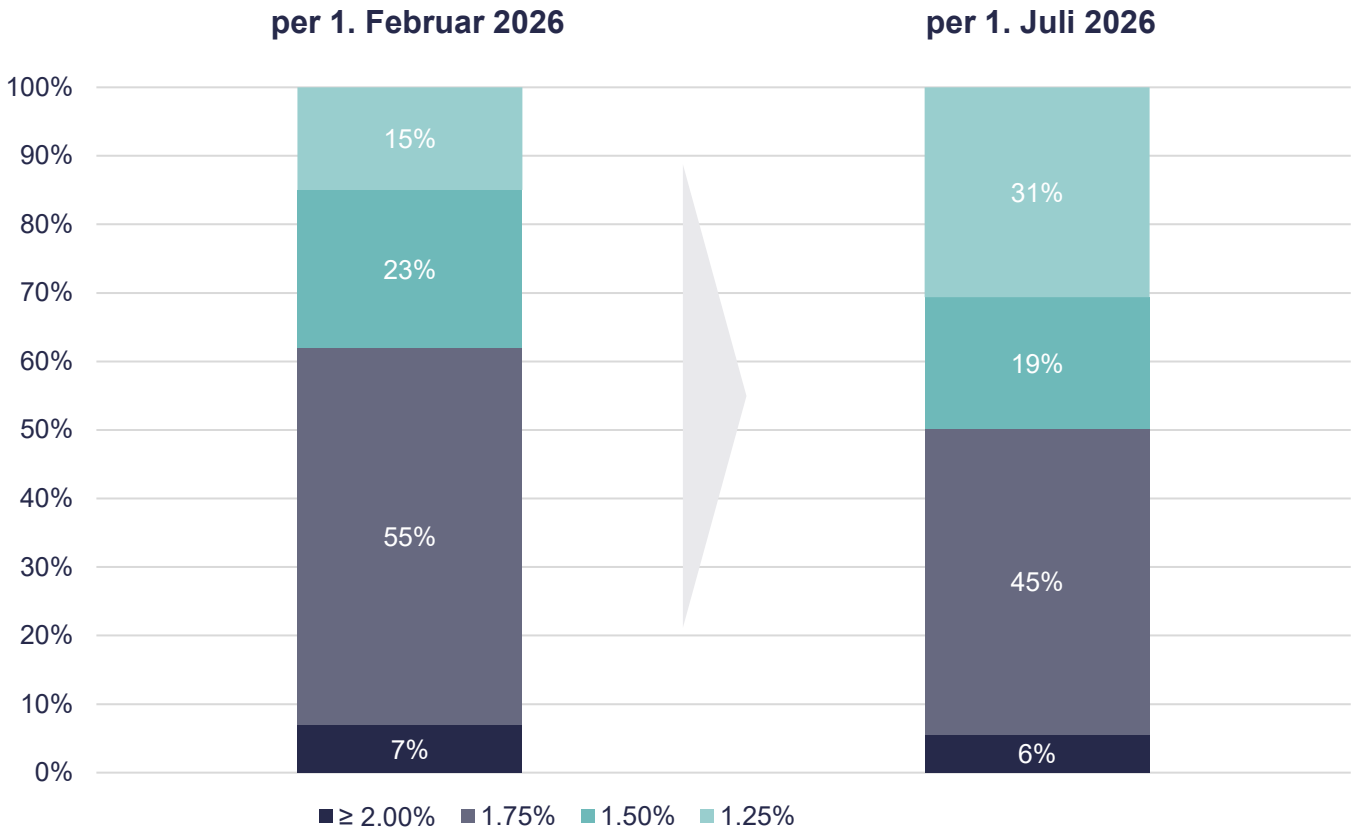
Werte per 30. Juni 2026



Durchschnittlicher Zinssatz der Finanzierung	Zielband Restlaufzeit	Durchschnittliche Restlaufzeit der Finanzierung
1.33%	2.5 - 3.5 Jahre	3.59 Jahre

Referenzzinssätze

Entwicklung der Referenzzinssatzverteilung



Klare Verlagerung zu tieferen Referenzzinssätzen aufgrund Neuvermietungen

- Starke Verlagerung hin zum tieferen Referenzzinssatz von 1.25%
- Die Verschiebung ist vor allem auf Neuvermietungen zurückzuführen
- Mietzinssenkungen aufgrund Begehren bleiben gering

Nachhaltigkeit – Wesentliche Themen

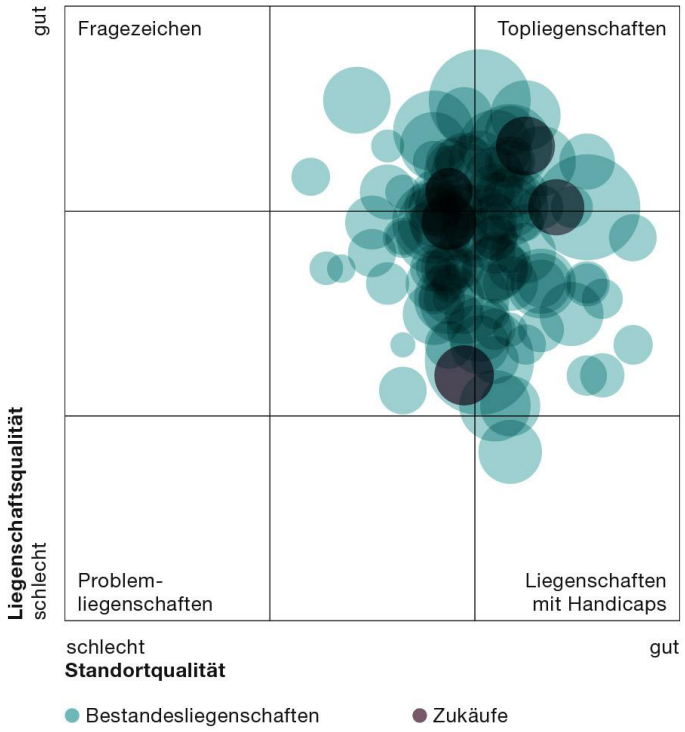
Status Zielerreichung bis 2050

Ziel	Status Zielerreichung
Anteil erneuerbarer Energie (Allgemeinstrom)	
Reduktion der Treibhausgasemissionen	
Förderung der Biodiversität	
Mobilität (ÖV – Güteklasse)	
Hindernisfreies Bauen (Anteil Liegenschaften mit Lift)	
Nachhaltigkeits-Labels und-Ratings (GRESB Bewertung)	

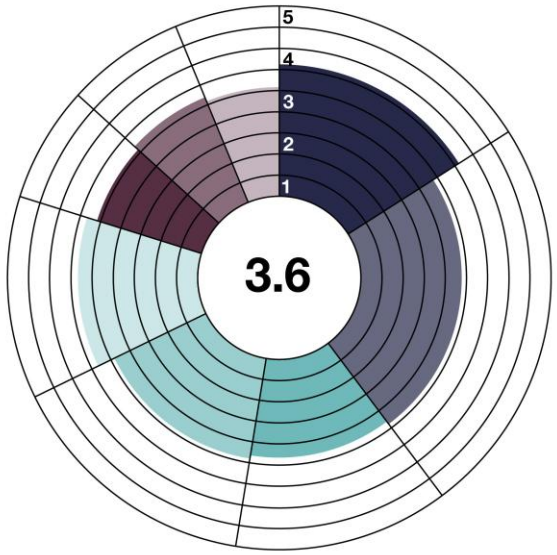
Liegenschafts- und Standortqualität

per 30. Juni 2026

Marktmatrix

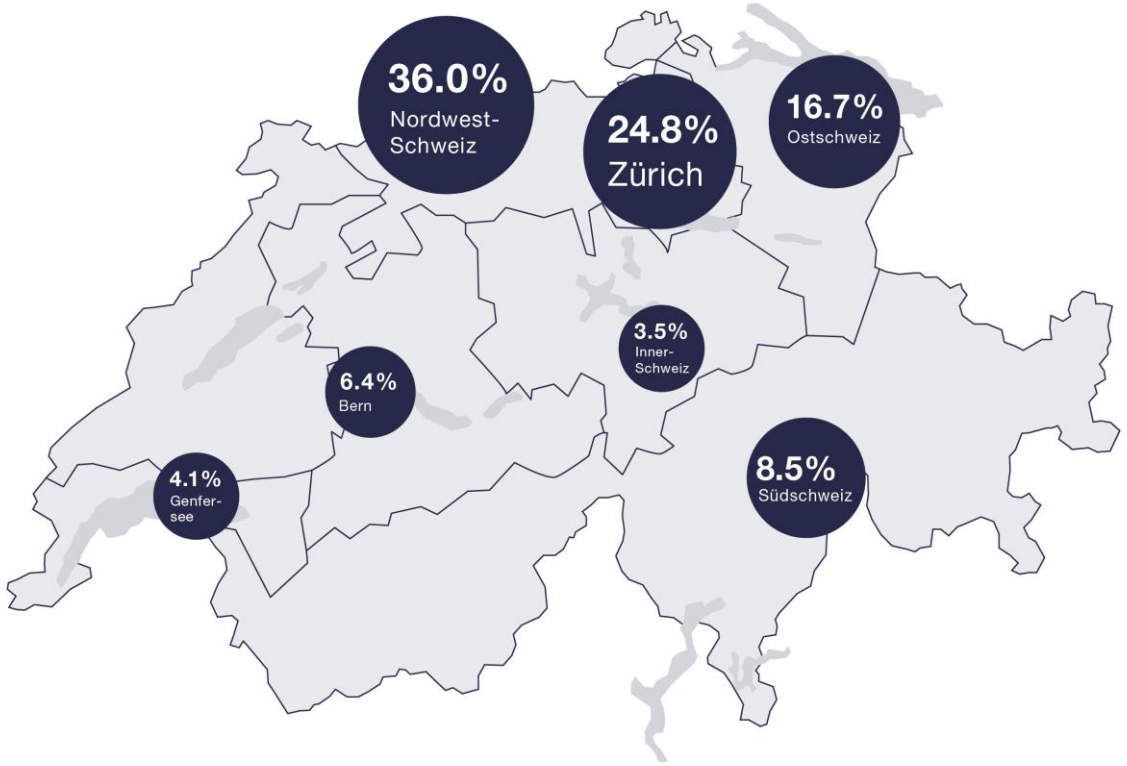


Qualitätsprofil



Verteilung nach Marktregionen
per 30. Juni 2026

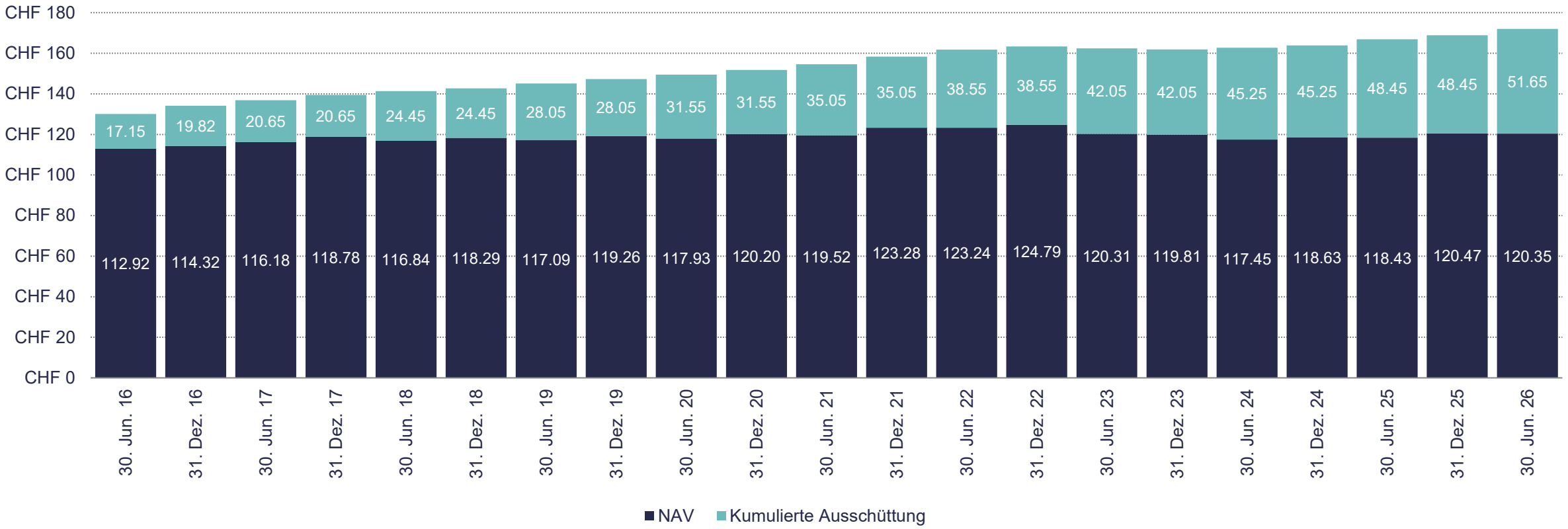
Region	Marktwert in CHF	Marktwert in %
Nordwestschweiz	625 348 000	36.0
Zürich	428 883 000	24.8
Ostschweiz	288 197 000	16.7
Südschweiz	148 224 000	8.5
Bern	111 880 000	6.4
Genfersee	71 926 000	4.1
Innerschweiz	61 085 000	3.5
Total	**1 735 543 000**	**100.0**



Gemäss Marktwerten Wüest Partner per 30. Juni 2026

Entwicklung Net Asset Value

per 30. Juni 2026



- Die kumulierten Ausschüttungen per 30. Juni 2026 betragen CHF 51.65 pro Anteil
- Der NAV liegt bei CHF 120.35 pro Anteil
- Ausschüttung aus dem Geschäftsergebnis 2025 beträgt CHF 3.20 pro Anteil

Direkte Immobilien Schweiz

Immobilienfonds

	SF Sustainable Property Fund	SF Retail Properties Fund	SF Commercial Properties Fund
AuM per 30.06.2026	CHF 1 763.6 Mio.	CHF 1 192.9 Mio.	CHF 273.2 Mio.
Anlagefokus	Der Fonds investiert in Immobilienwerte und -projekte in der ganzen Schweiz. Der Hauptfokus des Immobilienfonds liegt auf Wohnnutzung. Der Immobilienfonds optimiert Liegenschaften systematisch und schrittweise hinsichtlich definierter Nachhaltigkeitskriterien (ESG) während der Haltedauer. Mit dem Ziel der Erreichung der Klimaziele 2030 und 2050 des Bundesrates (Netto-Null bis spätestens 2050) wird ein Hauptfokus auf ökologische Kriterien (environmental, E) gelegt, insbesondere auf die Steigerung der Energieeffizienz und auf die Reduktion der Treibhausgas-Emissionen.	Der Fonds investiert in Immobilien mit Verkaufsflächen für den Detailhandel, in der ganzen Schweiz. Dazu gehören auch die betriebsnotwendigen Nebenräume und Parkingflächen. Neben den Verkaufsflächen für den Detailhandel können die Liegenschaften auch Gewerbe-, Büroräumlichkeiten oder Wohnungen enthalten. Bei der Investition werden die Kriterien Wertsteigerungspotenzial, die Bonität der Mieter sowie die Bauqualität und die Bausubstanz berücksichtigt. Der Fonds strebt langfristig die Erreichung der Klimaziele 2030 und 2050 des Bundesrates in Umsetzung des Nachhaltigkeitsansatzes Klima-Ausrichtung an.	Der Fonds investiert vorwiegend in ein diversifiziertes Immobilienportfolio kommerzieller Liegenschaften in der ganzen Schweiz mit Fokus auf Logistik, Lager, Gewerbe, Industrie und Produktion. Nebst einer hervorragenden Verkehrsanbindung bilden das Wertsteigerungspotenzial und die Mieterbonität wesentliche Anlagekriterien. Der Fond strebt langfristig die Erreichung der Klimaziele 2030 und 2050 des Bundesrates in Umsetzung des Nachhaltigkeitsansatzes Klima-Ausrichtung an.
Bruttorendite auf Portfolioebene per 30.06.2026	3.79%	5.22%	6.26%
Lancierung	27. Dezember 2010	6. August 2015	13. Dezember 2016
Bloomberg Code	SFPF SW	SFR SW	SFC SW
Kotierung	SIX Swiss Exchange 17. November 2014	SIX Swiss Exchange 3. Oktober 2017	SIX Swiss Exchange 24. November 2017
Valor / ISIN	12 079 125 / CH0120791253	28 508 745 / CH0285087455	34 479 969 / CH0344799694

Portfolio Manager

Daniel Babic

Portfolio Manager Real Estate Direct

- Seit November 2024 Portfolio Manager des SF Sustainable Property Fund der Swiss Finance & Property Funds AG
- Von 2019 bis 2024 Senior Finance Manager bei Swiss Finance & Property Funds AG
- Vorher verschiedene Positionen bei vwd PortfolioNet Service Switzerland AG
- Bachelor of Science in Banking & Finance der HWZ Hochschule für Wirtschaft Zürich

Client Relationship Team

Dr. Patrick Sege
Head Client Relationship Management & Marketing
+41 43 344 74 78
sege@sfp.ch

Michael von Orelli
Deputy Head Client Relationship Management & Marketing
+41 43 344 74 37
vonorelli@sfp.ch

Peter Schranz
Client Relationship Manager
+41 43 344 12 88
schranz@sfp.ch

Hans Bodmer
Client Relationship Manager
+41 43 344 62 50
bodmer@sfp.ch

Christian Dimita
Client Relationship Manager
+41 43 344 71 43
dimita@sfp.ch

Thomas Preuss
Client Relationship Manager
+41 43 344 71 28
preuss@sfp.ch

Daniel Kuenzi
Head Product Management & Development
+41 43 344 71 48
kuenzi@sfp.ch

Benoît Dreyer
Head Client Relationship Management Romandie
+41 21 321 15 72
dreyer@sfp.ch

Thomas Heran
Client Relationship Manager
+41 21 321 15 74
heran@sfp.ch

Adresse

Swiss Finance & Property Funds AG

Seefeldstrasse 275
CH-8008 Zürich

T +41 43 344 61 31

info@sfp.ch

www.sfp.ch

Disclaimer

The information in this document is confidential and may not be disclosed in or outside Switzerland to any other person without prior approval of Swiss Finance & Property Ltd and/or its affiliates. This document does not constitute an issue and/or an issue prospectus pursuant to Art 35 et seq. of the Financial Services Act (FinSA) as well as Art 27 et seqq of the Swiss Listing Rules of SIX Swiss Exchange, the Key Information Document (KID) according to the Swiss Federal Act on Collective Investment Schemes or a financial research according to the Directives on the Independence of Financial Research of the Swiss Banking Association. The solely binding documents for an investment decision are available from Swiss Finance & Property Ltd and/or its affiliates. This document is a product of Swiss Finance & Property Ltd and/or its affiliated companies. The information and data contained in this document have been obtained from sources believed to be reliable. Swiss Finance & Property Ltd and/or its affiliates do not guarantee, represent or warrant, expressly or impliedly, that the information and data in this document are accurate, complete or up to date. All expressions of opinion are subject to change without notice by Swiss Finance & Property Ltd and/or its affiliates Swiss Finance & Property Ltd and/or its affiliates accept no liability, including any liability for incidental or consequential damages, arising out of information and data contained in this document and/or the use of this document. Any proposed terms in this document are indicative only and remain subject to a separate contract. Nothing in this document shall constitute or form part of any legal agreement, or any offer to sell or the solicitation of any offer to buy any securities or other financial instruments or to engage in any transaction Investments in securities or other financial instruments should only be undertaken following a thorough study of the relevant prospectuses, regulations, the basic legal information that these regulations contain and other relevant documents. Investments in securities or other financial instruments can involve significant risks and the value of securities or other financial instruments may rise or fall. No assurance can be given that the investment objective of any investment will be achieved or that substantial losses will not be suffered. Past performance does not guarantee or indicate current or future performance or earnings. The performance shown does not take account of any commissions and costs charged when subscribing and redeeming shares or interests in securities or other financial instruments Swiss Finance & Property Ltd and/or its affiliates do not provide legal, accounting or tax advice. Investors in securities or other financial instruments are advised to engage legal, tax and accounting professionals prior to entering into any investments, transactions or other actions mentioned in this document Swiss Finance & Property Ltd and/or its affiliates may from time to time have positions in, and buy or sell, securities and for other financial instruments identical or related to those mentioned in this document and may possess or have access to non-public information relating to matters referred to in this document which Swiss Finance & Property Ltd and/or its affiliates do not intend to disclose. No person shall be treated as a client of Swiss Finance & Property Ltd and/or its affiliates, or be entitled to the protections afforded to clients of Swiss Finance & Property Ltd and/or its affiliates, solely by virtue of having received this document. Neither this document nor any copy thereof may be sent to or taken into the United States or distributed in the United States or to any US persons or to any other state or territory where such distribution is contradictory to local law or regulation. Any eventual legal relationship resulting from the use of this document is governed by Swiss law, regulations and rules including but not limited to the Swiss Financial Market Supervisory FINMA guidelines. The place of jurisdiction is Zurich, Switzerland.

© Copyright 2003 - 2026, Swiss Finance & Property Ltd and/or its affiliates. All rights reserved.