SFP Anlagestiftung

Medienmitteilung

Zürich, 2. November 2026

SFP Anlagestiftung
Kapitalaufnahme der SFP AST Swiss Real Estate

Die SFP Anlagestiftung führt für die Anlagegruppe SFP AST Swiss Real Estate eine Kapitalaufnahme im vierten Quartal 2026 durch. Das Zielvolumen der Kapitalaufnahme beträgt rund CHF 350 Millionen.

Das neue Kapital dient dem weiteren Ausbau des qualitativ hochwertigen Immobilienportfolios sowie der Finanzierung von Entwicklungen im Bestandsportfolio. Per heute sind fünf Wohnliegenschaften mit einem Kaufpreis von total CHF 184 Millionen angebunden und zusätzliche CHF 87 Millionen werden in laufende Projekte im Bestandsportfolio investiert.

Weitere Akquisitionsopportunitäten befinden sich in Prüfung. Der Fokus im weiteren Wachstum bleibt auf qualitativ hochstehenden Liegenschaften mit einer sehr guten Lagequalität. Aktuell sind rund 88% des Portfolios in Liegenschaften im grossstädtischen Raum investiert (gegenüber «KGAST gemischt» ca. 65%). Die Zielallokation bleibt unverändert bei 60% Wohnen.

Zeichnungsfrist

Die Zeichnungsfrist beginnt am 16. November 2026 und endet am 11. Dezember 2026 um 12.00 Uhr. Sollte die Kapitalaufnahme stark überzeichnet sein, behält sich die SFP Anlagestiftung vor, am Ende der Zeichnungsfrist eine Kürzung der Zeichnungen vorzunehmen.

SFP Anlagestiftung Seefeldstrasse 275, CH-8008 Zürich
+41 43 344 61 31, www.sfp-ast.ch

SFP Anlagestiftung

Angaben zur Kapitalaufnahme

Ansatz	«Best effort»
Mindestvolumen der Zeichnung	Minimal 100 Ansprüche
Ausgabepreis	Massgebender NAV per Liberierungsdatum zzgl. 1.00% Verwässerungsschutz (zu Gunsten der Anlagegruppe) und 0.25% Vertriebskommission
Valorennummer / ISIN	43 753 274 / CH0437532747
Zuteilungsprozess	Sollte die Kapitalaufnahme sehr stark überzeichnet sein, behält sich die Anlagestiftung am Ende der Zeichnungsfrist vor, eine Kürzung der Zeichnungen vorzunehmen.
Abruf	Das Kapital soll innerhalb von max. 12 Monaten nach Ende der Zeichnungsfrist in einer oder mehreren Tranchen abgerufen werden. Ein erster Abruf ist im 1. Quartal 2027 vorgesehen.
Zeichnungsfrist	Start: 16. November 2026 Ende: 11. Dezember 2026 (12.00 Uhr)

Wir präsentieren weitere Details zur Kapitalaufnahme in der Telefonkonferenz vom 16. November 2026 oder im persönlichen Gespräch.

Die Telefonkonferenzen zur Kapitalaufnahme finden wie folgt statt:

- Montag, 16. November 2026, 9.00 Uhr – Präsentation auf Deutsch
- Montag, 16. November 2026, 10.00 Uhr – Präsentation auf Englisch

Für eine Terminvereinbarung zum persönlichen Gespräch stehen Ihnen die Client Relationship Management Teams in Zürich und Lausanne sowie Matthias Flückiger, Portfolio Manager, zur Verfügung.

Der Zeichnungsschein und die Beitrittserklärung stehen hier zum Download bereit.

Kontakt

Philippe Rothlin
Geschäftsführer

SFP Anlagestiftung
+41 43 344 74 26
rothlin@sfp.ch

Dr. Patrick Sege
Head Client Relationship Management & Marketing
Swiss Finance & Property AG
+41 43 344 61 31
sege@sfp.ch

Matthias Flückiger
Head Direct Foundations
Swiss Finance & Property Funds AG
+41 43 344 62 59
flueckiger@sfp.ch

SFP Anlagestiftung

SFP AST SRE

Die SFP AST Swiss Real Estate bietet Schweizer Personalvorsorgeeinrichtungen ein schweizweit diversifiziertes Immobilieportfolio. Die Investitionsstrategie sieht eine Portfolioaufteilung in mindestens 40% Wohnen und mindestens 40% kommerzielle Nutzung vor. Als Anleger zugelassen sind in der Schweiz domizilierte steuerbefreite Vorsorgeeinrichtungen und juristische Personen, die kollektive Anlagen von steuerbefreiten Vorsorgeeinrichtungen verwalten, von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht (FINMA) beaufsichtigt werden und bei der Anlagestiftung ausschliesslich Gelder für diese Einrichtungen anlegen. Weitere Informationen finden Sie unter www.sfp-ast.ch.

Disclaimer

Diese Medienmitteilung stellt keinen Prospekt im Sinne der Verordnung über die Anlagestiftungen (ASV) oder des Finanzdienstleistungsgesetzes (FIDLEG) dar. Anlageentscheide sind ausschliesslich gestützt auf die Satzungsdokumente und den Prospekt zu fällen, welche Informationen zu den mit einer Anlage verbundenen Risiken enthalten. Diese Medienmitteilung dient ausschliesslich Informationszwecken und richtet sich ausdrücklich nicht an Personen, deren Nationalität oder Wohnsitz den Zugang zu solchen Informationen aufgrund der geltenden Gesetzgebung verbietet. Alle zukunftsgerichteten Aussagen in dieser Medienmitteilung basieren auf den zum Zeitpunkt der Veröffentlichung vorliegenden Informationen der SFP Anlagestiftung. Solche Aussagen sind mit Unsicherheiten und Risiken behaftet. Der Leser muss sich daher bewusst sein, dass solche Aussagen von den zukünftigen tatsächlichen Ereignissen abweichen können. Sämtliche auf die Zukunft gerichteten Aussagen in dieser Medienmitteilung beruhen auf Daten, die der SFP Anlagestiftung zum Zeitpunkt der Veröffentlichung dieser Medienmitteilung vorlagen. Die SFP Anlagestiftung übernimmt keinerlei Verpflichtung, zukunftsgerichtete Aussagen in dieser Medienmitteilung zu einem späteren Zeitpunkt aufgrund neuer Informationen, zukünftiger Ereignisse oder Ähnlichem zu aktualisieren.