



Swiss Finance & Property Funds AG

Zusatz zum Emissionsprospekt inkl. Prospekt mit integriertem Fondsvertrag vom 4. Mai 2026 («Emissionsprospekt»)

SF Sustainable Property Fund

Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds»

Dieses Dokument bildet einen integrierenden Bestandteil zum Emissionsprospekt und muss zusammen mit diesem gelesen werden.

Anzahl der effektiv neu zu emittierenden Anteile	961 885 Anteile
Ausgabepreis	CHF 123.00 netto je neuen Anteil
Emissionsvolumen	CHF 118.3 Mio.
Total der sich im Umlauf befindlichen Anteile	Per 27. Mai 2026 werden sich 10 580 735 Anteile im Umlauf befinden.
Kotierung / Handel der Anteile	Die 961 885 neuen Anteile werden gemäss Standard für kollektive Kapitalanlagen der SIX Swiss Exchange kotiert und per 27. Mai 2026 zum Handel zugelassen.
Liberierungsdatum	27. Mai 2026
Valorennummer / ISIN / Tickersymbol	12079125 / CH0120791253 / SFPF

Die Fondsleitung

Swiss Finance & Property Funds AG

Seefeldstrasse 275 | 8008 Zürich | Tel. +41 43 344 61 31

Dieser Zusatz zum Emissionsprospekt datiert vom 22. Mai 2026

Der Emissionsprospekt inklusive Zusatz wurde in Übereinstimmung mit der Fachinformation Ausgabe von Immobilienfondsanteilen der Asset Management Association Switzerland AMAS vom 25. Mai 2010 (Stand 15. April 2025) erstellt und wurde auf der Grundlage von Art. 51 Abs. 3 des Finanzdienstleistungsgesetzes (FIDLEG) von keiner schweizerischen Prüfstelle gemäss Art. 52 FIDLEG geprüft oder genehmigt. Der Prospekt mit integriertem Fondsvertrag im Sinne von Art. 48 Abs. 1 FIDLEG wurde bei der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA (FINMA) eingereicht und von dieser genehmigt.